



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



ÇUKUROVA
KALKINMA AJANSI



MERSİN
İL KÜLTÜR VE TURİZM
MÜDÜRLÜĞÜ

BÖLGEDE KAMP-KARAVAN TURİZMİ ODAKLI KURUMSAL KAPASİTENİN GELİŞTİRİLMESİ RAPORU





T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



ÇUKUROVA
KALKINMA AJANSI



MERSİN
İL KÜLTÜR VE TURİZM
MÜDÜRLÜĞÜ

BÖLGEDE KAMP-KARAVAN TURİZMİ ODAKLI KURUMSAL KAPASİTENİN GELİŞTİRİLMESİ RAPORU



2023

MART

RAPORUN KAPSAMI

Bu rapor, Çukurova Kalkınma Ajansı 2022 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında Mersin ili için 'Kamp-Karavan Turizmi Odaklı Kurumsal Kapastenin Geliştirilmesi' çerçevesinde il genelinde kamp karavan tesis kurulmasının uygunluğunu tespit etmek, girişimciler için yatırım fikri oluşturmak ve kapsamlı fizibilite çalışmalarına altlık oluşturmak amacıyla hazırlanmıştır.

HAKLAR BEYANI

Bu rapor, yalnızca ilgililere genel rehberlik etmesi amacıyla hazırlanmıştır. Raporunda yer alan bilgi ve analizler raporun hazırlandığı zaman diliminde doğru ve güvenilir olduğuna inanılan kaynaklar ve bilgiler kullanılarak, yatırımcıları yönlendirme ve bilgilendirme amaçlı olarak yazılmıştır. Raporadaki bilgilerin değerlendirilmesi ve kullanılması sorumluluğu, doğrudan veya dolaylı olarak, bu rapora dayanarak yatırım kararı veren ya da finansman sağlayan şahıs ve kurumlara aittir. Bu rapordaki bilgilere dayanarak bir eylemde bulunan, eylemde bulunmayan veya karar alan kimselere karşı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Çukurova Kalkınma Ajansı sorumlu tutulamaz.

Bu raporun tüm hakları Çukurova Kalkınma Ajansına aittir. Raporunda yer alan görseller ile bilgiler telif hakkına tabi olabileceğinden, her ne koşulda olursa olsun, bu rapor hizmet gördüğü çerçevenin dışında kullanılamaz. Bu nedenle; Çukurova Kalkınma Ajansı'nın yazılı onayı olmadan raporun içeriği kısmen veya tamamen kopyalanamaz, elektronik, mekanik veya benzeri bir araçla herhangi bir şekilde basılamaz, çoğaltılamaz, fotokopi veya teksir edilemez, dağıtılamaz, kaynak gösterilmeden iktibas edilemez.

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM: DEĞİŞEN TURİZM EĞİLİMLERİ VE KAMP/KARAVAN TURİZMİ	
1.1. Değişen Turizm Eğilimleri ve Alternatif Turizm Bağlamında Kamp-Karavan Turizmi.....	2
1.2. Kamp/Karavan Alanlarının Standartları ve Gereksinimleri.....	4
2. BÖLÜM: TÜRKİYE'DE VE TR62 BÖLGESİNDE KAMP/KARAVAN TURİZMİ	
2.1. Türkiye'de ve TR62 Bölgesinde Kamp/Karavan Turizmi.....	9
3. BÖLÜM: MERSİN İLİ KAMP/KARAVAN TURİZMİ SAHA ÇALIŞMASI	
3.1. Mersin İli Potansiyel Kamp ve Karavan Alanlarının Belirlenmesi: Süreçler, Kriterler ve Sınırlandırmalar.....	10
3.1.1. Alanın Ana Ulaşım Aksları ile İlişkisi.....	12
3.1.2. Alanın Kültürel ve Doğal Değerler ile İlişkisi.....	14
3.1.3. Alanın Bölgedeki Diğer Turizm Türleri ve Rotaları ile İlişkisi.....	16
3.1.4. Alanın Fiziki Özellikleri.....	16
3.1.5. Alanın Altyapı Özellikleri.....	17
3.1.6. Alanın Mülkiyet Durumu.....	17
3.2. Mersin İli Potansiyel Kamp ve Karavan Alanları Önerileri	
3.2.1. Alahan Karavan Kamp Alanı/Mut.....	24
3.2.2. Karaekşi Tabiat Parkı/Mut.....	31
3.2.3. İncekum/Aydıncık.....	38
3.2.4. Dikilitaş Tabiat Parkı/Bozyazı.....	46
3.2.5. Eski Hava Radar Mevzi Yerleşkesi/Anamur.....	54
3.2.6. Kocahasanlı Su Plajı/Erdemli.....	60
3.2.7. Talat Göktepe Tabiat Parkı-Çamlık/Erdemli.....	70
3.2.8. Tarsus Şelalesi Karavan Parkı/Tarsus.....	76
3.3. Sonuç ve Değerlendirme.....	79
4. BÖLÜM: MERSİN VE ÇEVRESİ BÖLGESEL KARAVAN ROTA PLANLAMA ÖNERİSİ	80

DEĞİŞEN TURİZM EĞİLİMLERİ/ KAMP/KARAVAN TURİZMİ



BÖLÜM 1

1.1. Değişen Turizm Eğilimleri ve Alternatif Turizm Bağlamında Kamp-Karavan Turizmi

Son yıllarda turizmin bir yeri gezme algısının ötesine geçip bir bilgi edinme eylemine dönüşmesi bilinen konvansiyonel türlerinden ayrılarak farklı alanlarda çeşitlenmesine olanak tanımıştır. Bu çeşitlenmeler alternatif turizm türlerini doğurmuştur. Konvansiyonel turizm algısının bu büyük ölçekli değişimi ile alternatif turizm türlerinin tercih sebebi haline gelmesinde turist profillerinin değişimi en büyük etkidir. Eğitim seviyesindeki yükselmeye birlikte çevre ve doğa bilincinin artması, turistlerin istek ve taleplerini farklılaştırmıştır. Yeni gezginler kendilerini; kişisel bir gelişim ve dönüşüm yaşatacak yaratıcı bir kültür turizmi deneyimi arayan kişiler olarak tanımlanmaktadır¹. Bu gezginler; farklı kültürlerin mirası ile tanışıp, bu yaşantıları deneyimleyerek duygu ve düşüncelerine yeni ufuklar açmayı amaçlayan, anlamlı kişisel deneyimler peşinde olan, keşfetmeyi seven, bütüncül bir deneyim arayan, festivalleri takip eden, sürdürülebilirliği yerel çevre, ekonomik ve kültürel değerler bağlamında önemseyen profillerdedirler.

Turizmin alternatif türlerinden biri olarak tanımlanan Kamp ve karavan turizmi, son yıllarda dünya genelinde yüksek talep görmekte ve hızla yaygınlaşmaktadır. Kamp ve karavan turizmi doğayı keşfetmek, macera yaşamak, hayatın monotonluğundan uzaklaşmak ve uygun fiyatlı tatil yapmak isteyenler arasında popüler hale gelmiştir. Kamp ve karavan turizminin yaygınlaşmasına etki eden faktörler arasında; insanların doğal yaşama geri dönme isteği, gelişen teknolojiyle kamp ekipmanlarının/karavan araçlarının daha konforlu ve modern hale gelmesi, uygun maliyetli bir tatil seçeneği olması, seyahat etmekle ilgili yeni deneyimler edinme isteği ve pandemi döneminin gerektirdiği daha izole bir tatil alternatifi olması sayılabilir. Kamp ve karavan turizmi, sadece bir tatil seçeneği sunmakla kalmayıp, aynı zamanda doğayı koruma ve sürdürülebilir turizmi destekleme fırsatı da sunduğundan ekoturizm kavramı ile de ilişkilidir.

Turizm sektörü Covid19 pandemi sürecinden olumsuz yönde etkilenen sektörlerin başında gelmektedir. Bu durum turizm pazarının temel dinamiklerini kökten etkilemiştir. Yapılan birçok araştırma ve gözlem insanların bu süreçte turizm faaliyetlerine katılım kararlarında da değişikliğe gittiği ve yoğun olarak doğa içinde, ekolojik destinasyonlara ve konaklama modellerine doğru yönlendiği sonucunu karşımıza çıkartmıştır. Büyük tesis yatırımlarının mümkün olmadığı, kitle turizm hareketlerinin çevresel taşıma kapasitesi açısından tehdit oluşturduğu doğal ve kültürel koruma alanlarında bir taraftan alternatif turizm çeşidi olarak eko-turizm modellerinin geliştirilmesine olan ihtiyaç artmakta; diğer

¹ ÇEKÜL, Sürdürülebilir Kültür Turizmi İçin Kamu-Yerel-Sivil-Özel İş birliği, Ebat ofset/Gaziantep, 2012.

tarafından buna uygun konaklama modellerinin yaygınlaştırılması da önem kazanmaktadır. Bugün için dünyada ve ülkemizde eko-turizm konaklama modellerinin başında klasik seyahat ve tatil anlayışından vazgeçen kitlelerin tercih ettiği karavan ve kampçılık gelmektedir. İnsanların ulaşım, konaklama, bir dereceye kadar da yeme-içme gereksinimlerini kendileri çözerek, değişik bölge ve ülkeler görüp tanımak ve çoğunlukla daha ucuz tatil yapmak amacıyla karavanları ve çadırları ile yaptıkları ziyaretler kamping ve karavan turizmini oluşturmaktadır.

Ekoturizm bağlamında kamp ve karavan turizminin gelişimi, turizm endüstrisinde sürdürülebilirlik kavramının önem kazanması ile paralel olarak artmaktadır. Çevre dostu kamp ve karavan araçları üretimi, sürdürülebilir enerji kaynakları kullanımı ve doğal alanların korunması için alınan önlemler, kamp ve karavan turizminin ekoturizm açısından gelişmesine katkı sağlamaktadır. Kamp ve karavan turizminin ekoturizm bağlamında gelişmesi, aynı zamanda yerel ekonomilere de katkı sağlamaktadır. Kamp ve karavan parkları, yerel halkın istihdam edilmesine ve gelir elde etmesine yardımcı olmaktadır. Ayrıca, doğal alanların korunması için yapılan çalışmalar da yerel halkın farkındalığının artmasına ve katılımının sağlanmasına yardımcı olmaktadır. Sonuç olarak, kamp ve karavan turizmi, ekoturizm bağlamında sürdürülebilir turizmin önem kazanması ile birlikte önemli bir turizm türü haline gelmiştir.

1.2. Kamp/Karavan Alanlarının Standartları ve Gereksinimleri

Türkiye'de kamp alanlarıyla ilgili yasal düzenlemeler, 2019 yılında yürürlüğe giren "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenmiştir. Bu yönetmelik; kamp alanlarının tanımını, yapım ve işletme koşullarını, sağlık ve güvenlik kurallarını, çevre koruma önlemlerini ve denetimleri belirlemektedir. Yönetmeliğe göre, kamp alanları; çadırlar, karavanlar, mobil evler gibi geçici konaklama araçlarının yerleştirilebileceği özel alanlar olarak tanımlanmaktadır. Kamp alanları, yönetmeliğin belirlediği sağlık ve güvenlik kurallarına uygun olarak donatılmalı ve işletilmelidir. Kamp alanlarında kullanılan tesislerin (tuvalet, duş, lavabo, vb.) temizlik ve hijyen kurallarına uygun olarak sık sık temizlenmesi ve dezenfekte edilmesi de zorunlu bir gerekliliktir. Yönetmelikte çadır kampı, karavan kamp alanı ve karavan park yeri için ayrı ayrı açıklamalar getirilmemiş olup bunların tamamı kamp alanı olarak nitelendirilmiştir. Temelde benzer alt ve üst yapılara ihtiyaç duysa da bu alanların ihtiyaçları ve kullanıcıların beklentileri birtakım noktalarda farklılaşmaktadır.

Yönetmeliğe göre bir yerin kamping olarak nitelendirilmesi için; her biri 80 m²'den oluşan en az on üniteden² oluşması ve belirli standartlara sahip olması gerekmektedir (Şekil 2.2.1).

Çevreden tecrit edilerek güvenliklerini sağlayan çit, duvar vb. ile çevrenir, doğayla uyumlu hafif yapı malzemelerinden inşa edilir, drene edilerek ağaçlandırılır, araç yolları da toz kaldırmayacak şekilde tasarlanır.	
Girişte otopark, resepsiyon, emanet ve telefon hizmeti verilen düzenlemeler yapılır	
Her on kampçı ünitesi için en az bir kadın ve bir erkek tuvaleti, duş ve lavabo ile lavaboların yanında priz, en az bir adet çamaşır yıkama makinesi ve ütüleme yeri.	
Her beş kampçı ünitesi için birer adet yemek hazırlama, pişirme, bulaşık yıkama mahalli ile kilitli soğutucu dolaplar bulunan üstü kapalı bir mahal,	
Elektrik hizmeti, sıcak-soğuk kullanma suyu ve sağlıklı içme suyu hizmeti, satış ünitesi, Karavanların tuvalet ve atık su tanklarının boşaltılacağı uygun mahaller.	

Şekil 2.2.1 39791 Sayılı Yönetmeliğe Göre Kampinglerde Bulunması Gereken Özellikler

Ulusal Kamp ve Karavan Federasyonu (UKKF) tarafından hazırlanan Kamping Standartları'nda ise yönetmelikteki koşulların geliştirilip detaylandırılmasının yanısıra tesis standartlarının yüksek tutulması için alan tasarımına ve kurgusuna yönelik öneriler de getirilmiştir. Bu kapsamda ünite başı alanın 100 m² olması, resepsiyonun kamp girişinde olması, resepsiyon yazısının aydınlatmalı olması ve giriş çıkışların elektrikli veya kontrollü açılır kapanır kapıya sahip olması, ünitelerin yerleşim planları yapılırken elektrik dağıtımını kolaylaştırması için sırt sırta verilecek şekilde planlama yapılması, jeneratör bulunması, ünitelerin ağaçlarla belirlenmesi ve gölge yapıcı ağaçların dikilmesi, kilitli soğutucu

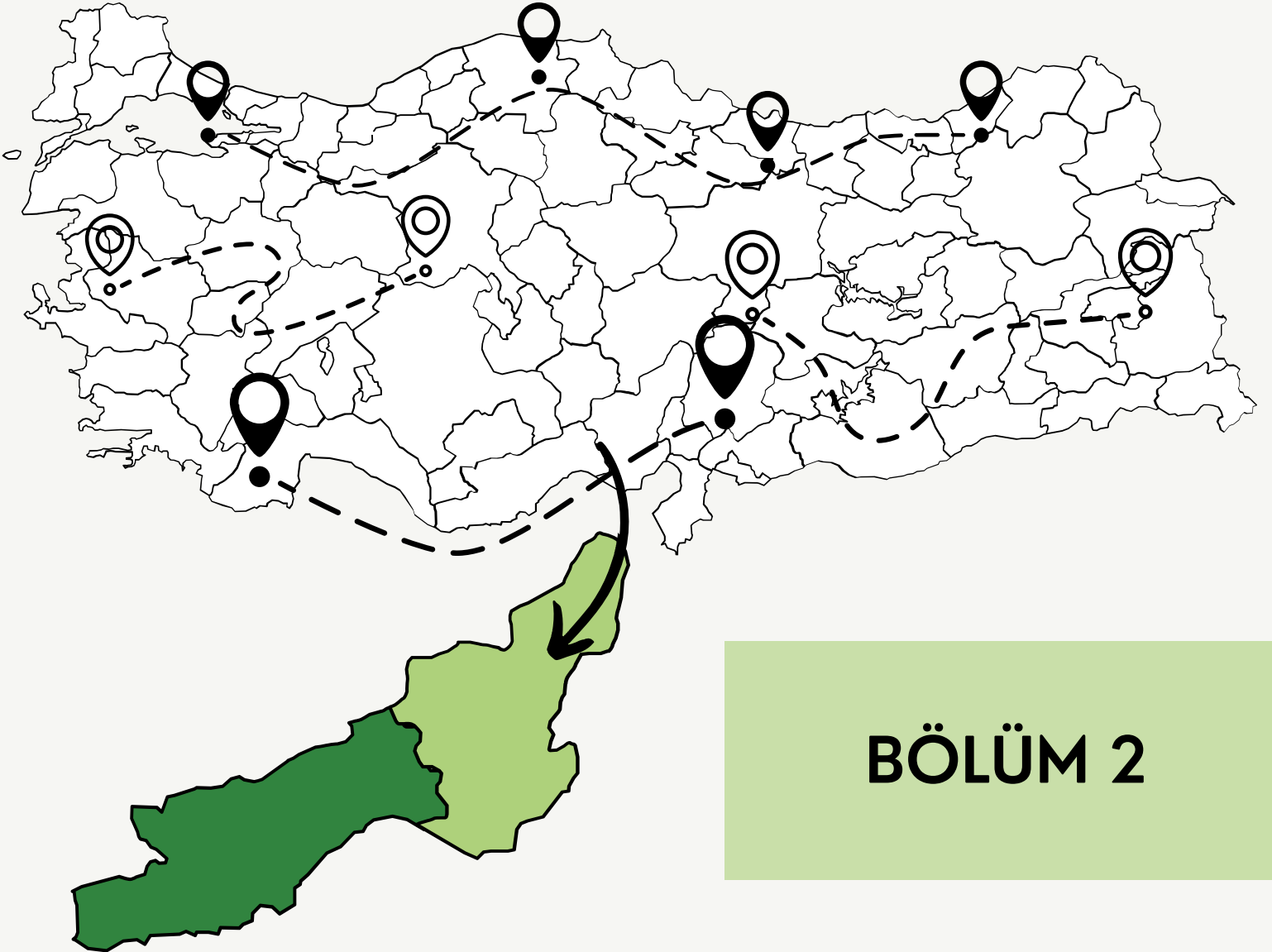
² Kampçı ünitesi; çadır, çadır-araba, karavan, motokaravan veya bungalovdan oluşabilir. Bungalovlar dahil her ünite iki kişiliktir.

dolapların ünite kapasitesinin en az %50'sine yetecek sayıda olması, kampçılarının yeme, dinlenme ve eğlenme ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla üstü kapalı açık teraslar ve spor ihtiyaçlarını karşılayıcı tesisler yapılması, geceleme birimlerinin uzağında spor tesisleri, çocuk parkları, eğlence alanı ve tesisler yapılması, sağlık ve ilk yardım hizmetleri verilmesi, ünite başına 4 dm³/gün olacak şekilde, her 4 ünite için bir kapaklı çöp kovası bulunması, plaj varsa, şemsiye, soyunma kabini, şezlong ve ayak kumu yıkama yeri bulunması gibi öneriler ile mevcut yönetmelikten farklılaşmaktadır³.

Ulusal dokümanlarda yer almamakla birlikte Karavan alanları; karavan parkları ve karavan kampları olmak üzere kendi içinde de iki türe ayrılmaktadır. Karavan parkları en temel ihtiyaçların karşılanabildiği, genellikle maksimum 3 geceye kadar konaklama yapılan alanlar iken, karavan kampları daha uzun süre kalınabilen ve çeşitli sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlere ev sahipliği yapan alanlardır. Her iki durumda da alanın büyüklüğü (geniş açıklıklar ve karavanların manevra açısına uygun geniş yollar), konumu (ulaşımın zor olmadığı, eğimin karavan kullanımı için tehlike yaratmayacağı yerler), alandaki alt ve üst yapı tesislerinin yeterliliği, alt ve üstyapıların dengeli dağılımı ve güvenliğin sağlanması temel kriterlerdir. Uzun dönem karavan kampı ve kısa süreli park yeri aynı tesis içinde farklı alanlarda da tasarlanabilir.

³ Ulusal Kamp ve Karavan Federasyonu (2020). Kamping Standartları Yönetmeliği.

TÜRKİYE'DE VE TR62 BÖLGESİNDE KAMP/KARAVAN TURİZMİ



BÖLÜM 2

Dünya çapında seyahatlerin kolaylaşması, dünyanın birçok bölgesine olduğu gibi ülkemize de erişimi arttırmıştır. Bunun sonucunda da insanların algısı değişmiş, turistik taleplerinde destinasyonlarının farklılaşması sonucunu ortaya çıkarmıştır. Bu da Türkiye’de, özellikle pandeminin yarattığı doğa turizmine yönelik ile birlikte karavan ve kamp turizmine olan ilginin artmasına neden olmuştur. 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen yıkıcı depremler de turistik amaçlı kullanım dışında güvenlik sebebiyle de karavan ve kamp konaklama modellerine olan ilgiyi üst seviye çıkartmış, kentlerde ve kent merkezine yakın noktalarda uzun süreli karavan kamp yerlerine olan talep artmıştır. Son zamanlarda değişen trendle birlikte artan; eko-turizm ve kırsal turizm talepleri bunun yanında salgınlar, depremler gibi nedenlerle karavan ve kamp alanlarına olan ilginin artması kurumların, yerel yönetimlerin ve özel sektör yatırımcılarının bu alanların oluşturulması yönünde hazırlıklar yapmasını kaçınılmaz kılmaktadır.

Turizmin kaynakları açısından değerlendirildiğinde Türkiye, sahip olduğu değerler, coğrafi yapısı, iklim özellikleri gibi avantajları ile kamp/karavan turizmi açısından uluslararası ölçekte bir potansiyel barındırmaktadır. Türkiye’de özellikle doğa ve tarihin bir arada yer aldığı ekolojik ve arkeolojik alanların zengin olması ulusal ve/veya uluslararası çevrede kamp ve karavan turizmi için önemli turistik destinasyon kaynağı oluşturmaktadır. Buna karşın, ülkemizde bu turizm çeşidi yeni gelişmekte olan ve eksiklikleri bulunan bir alandır. Bunun temel nedenleri arasında her ne kadar karavan/kamp turizmi için gerekli araç ve ekipmanın pahalı olması ilk akla gelen olsa da esas nedenin karavan turizmine hitap eden alanların az olması ve mevcut alanlardaki altyapıların yetersizliği olduğu bilinmektedir. Özellikle son yıllarda Ege ve Batı Akdeniz bölgelerinde yeni karavan/ kamp alanları hizmete girmişse de bütüncül değerlendirilmediği için uluslararası düzeyde çekicilik yaratacak bir durum söz konusu olamamıştır.

Son yıllarda kamp/karavan turizminin ön plana çıkmasındaki bir diğer etken de kamu kurumları tarafından gerçekleştirilen çalışmalardır. 2021 yılında Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan Türkiye Potansiyel Karavan Alanları Saha Tespit Çalışması Türkiye’de yer alan turizm unsurlarının yoğunlaştığı alanlar ile etkileşim gösterebilecek potansiyel karavan alanlarının tespit edilmesini amaçlanmıştır. Bu kapsamda TR81¹ VE TR82 Bölgeleri pilot seçilerek bu bölgeler özelinde saha tespit raporları hazırlanmış², bu raporlarda belirlenen kriterler Türkiye’nin diğer bölgelerinde gerçekleştirilen çalışmalara yön gösterici olmuştur³.

¹ Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı (2020). TR81 Batı Karadeniz Bölgesi Karavan Turizmi Saha Tespit Raporu.

² Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (2021). TR 82 Bölgesi Karavan Turizmi Saha Tespit Raporu.

³ Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (2021). Türkiye Potansiyel Karavan Alanları Saha Tespit Çalışması Raporu.

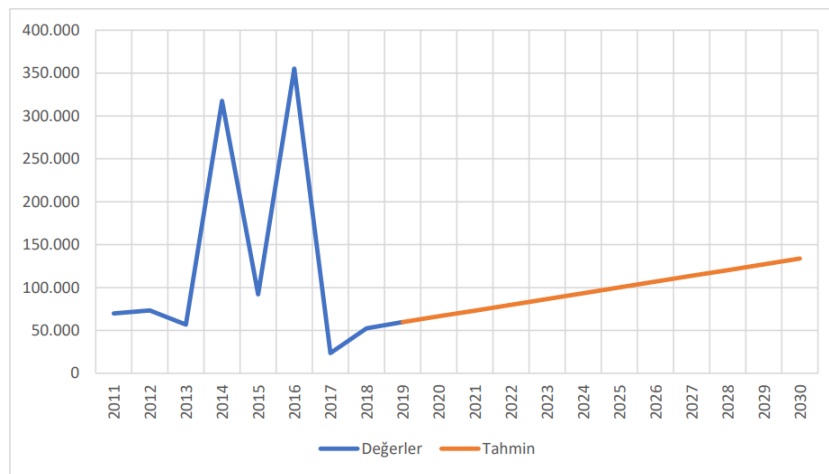
Bu kriterler şu şekilde sıralanmaktadır;

- Mülkiyet sahibi motivasyonu
- Çevredeki turizm unsurlarının özgünlüğü,
- Arazinin uygunluğu
- İklim uygunluğu
- Ulaşım kolaylığıdır.
- Turizm unsurlarına yakınlık

2021 Yılında Kırıkkale İli Kamp Karavan Alanı Ön Fizibilite Raporu hazırlanmış, bu rapor ile birlikte Anadolu'nun orta kesimlerinin de karavan rotalarına entegrasyonu üzerinde durulmuştur. Aynı raporda Kültür ve Turizm Bakanlığının 2011-2019 yıllarına ait turizm belgeli tesislerine ilişkin istatistiklerinden yararlanılarak 2020-2030 dönemi için talep tahminleri üretilmiş, kullanılan yöntemlerin başarısı MAPE istatistiği yardımıyla değerlendirilmiştir.⁴

Yıl	Tesis Geliş Sayısı			Geceleme			Ortalama Kalış Süresi			Doluluk Oranı (%)		
	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam
2011	22.463	13.658	36.121	49.302	20.595	69.897	2,19	1,51	1,94	24,84	10,38	35,22
2012	31.024	6.691	37.715	60.251	12.979	73.230	1,94	1,94	1,94	29,40	6,33	35,73
2013	26.220	3.511	29.731	51.353	5.512	56.865	1,96	1,57	1,91	43,86	4,71	48,57
2014	71.973	20.205	92.178	266.133	51.480	317.613	3,70	2,55	3,45	45,07	8,72	53,79
2015	18.433	22.897	41.330	54.761	37.364	92.125	2,97	1,63	2,23	26,92	18,37	45,28
2016	54.839	131.897	186.736	136.210	219.030	355.240	2,48	1,66	1,90	18,96	30,49	49,45
2017	575	4.952	5.527	2.617	20.940	23.557	4,55	4,23	4,26	2,42	19,39	21,81
2018	2.799	10.597	13.396	8.409	44.153	52.562	3,00	4,17	3,92	7,01	36,79	43,80
2019	5.419	8.985	14.404	16.346	43.343	59.689	3,02	4,82	4,14	13,62	36,12	49,74

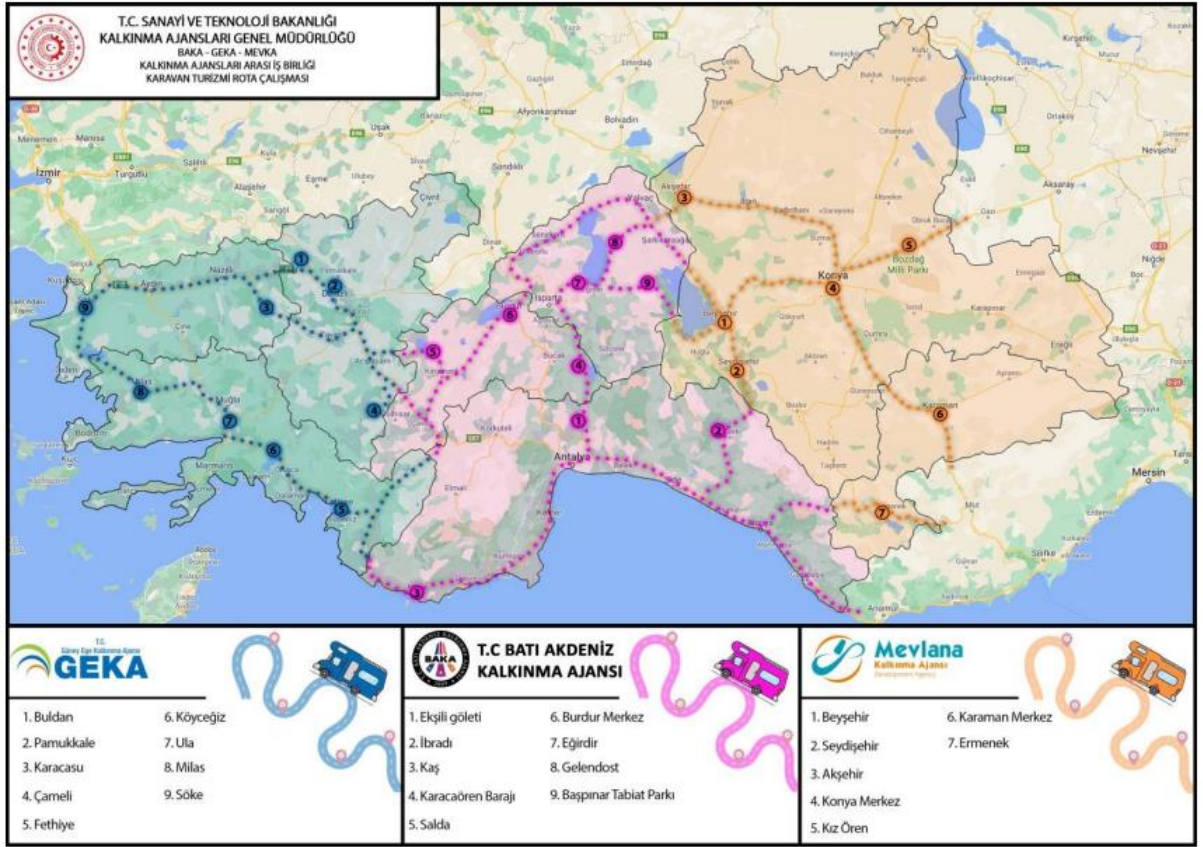
Şekil 2.1. Türkiye Turizm Belgeli Kamping İstatistikleri (2011-2019)⁴



Şekil 2.2. 2020-2030 Yılları Türkiye Kamping Turizmi Talep Tahmini⁴

⁴ Ahiler Kalkınma Ajansı (2021). Kırıkkale İli Kamp Karavan Alanı Ön Fizibilite Raporu.

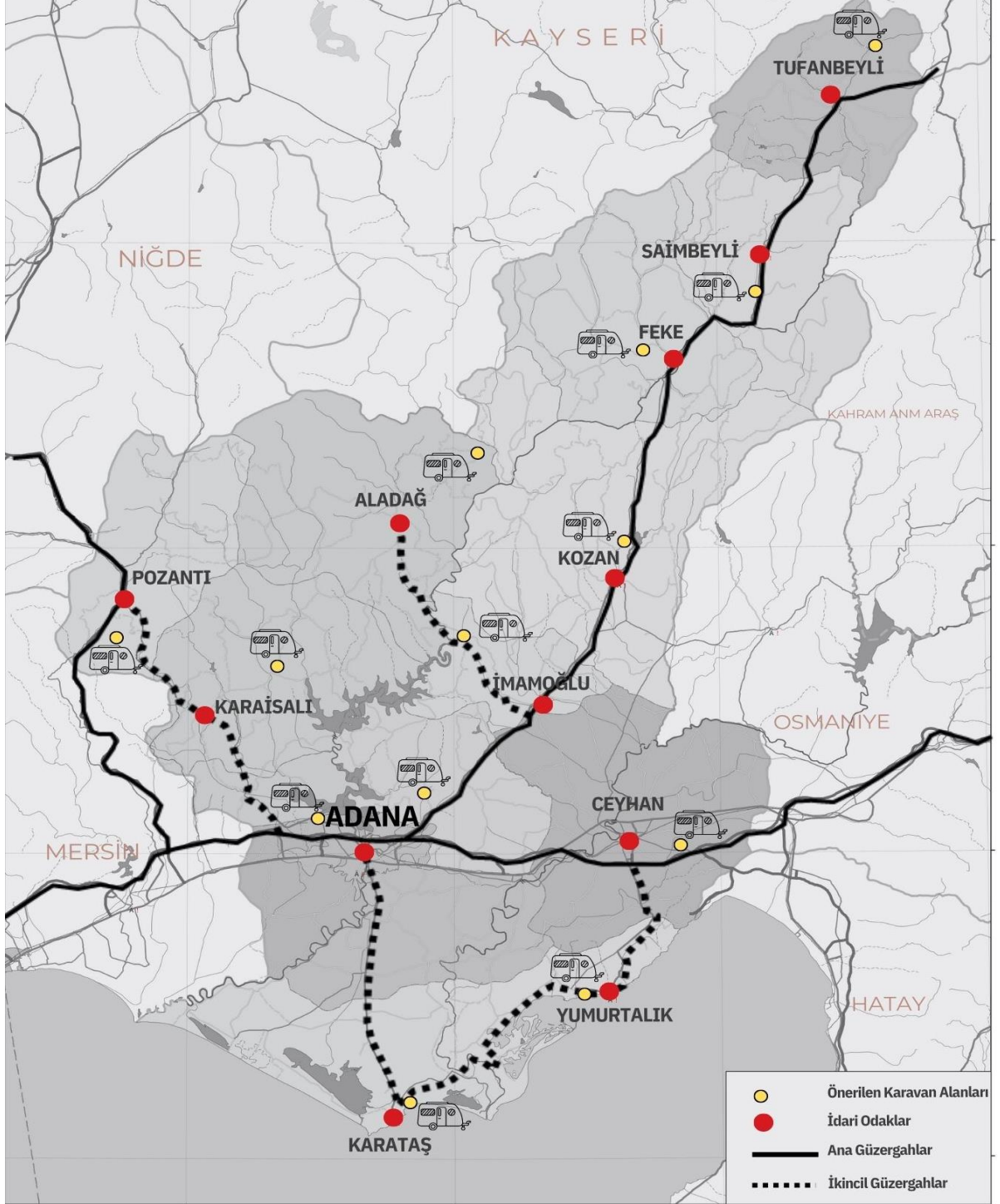
Karavan turizminin yaygın olduğu ülkelerde noktasal olarak tek bir şehre ya da bölgeye odaklanılmadığı, bölgeler arasında hatta Avrupa’da ülkeler arasında planlamalar yapıp bu kurguda geliştiği gözlenmektedir. Karavanı ile bölgeleri ziyaret eden turistin geçeceği noktalarda karavan park alanlarının olması uygun rotayı belirlemede yardımcı olmaktadır. Bu bağlamda Ulusal ve Uluslararası oluşturulacak bütünleşik rota çalışmasına eklenmek üzere Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, Mevlana Kalkınma Ajansı ve Güney Ege Kalkınma Ajansı ile birlikte karavan rotası çalışması gerçekleştirilmiştir. Yapılan işbirliği neticesinde Antalya, Isparta, Burdur, Muğla, Denizli, Aydın, Konya ve Karaman illerini kapsayan bütünleşik karavan park alanı rota çalışması ortaya çıkmıştır.⁵ Bu çalışmada belirlenen noktalar ve oluşturulan rotalar, Mersin ili ve TR62 Bölgesi için önerilen rota ve noktaların seçimde dikkate alınmış, bölgeler arası ilişki kurmaya yönelik ağlar tercih edilerek süreklilik prensibi çerçevesinde çalışılmıştır.



Şekil 2.3. Kalkınma Ajansları Arası İş Birliği Karavan Turizmi Rota Çalışması ⁵

⁵ Güney Ege Kalkınma Ajansı, Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, Mevlana Kalkınma Ajansı (2021). Karavan Turizmi Planlama Çalışması.

TR62 Çukurova Bölgesinde ise Çukurova Kalkınma Ajansı tarafından 2022 yılında Turizmde Destinasyon Yönetimi ile Seyahat Rotalarının Oluşturulması (Kamp-Karavan Turizmi) Raporu hazırlanmış, bu raporda Adana iline odaklanılarak potansiyel kamp/karavan noktaları tespit edilmiştir. Mersin ili için potansiyel alanlar tespit edilirken Adana'da belirlenen bu noktalarla ilişki kurulması rota kurgusunun birbirini tamamlaması adına önem arz etmektedir.⁶



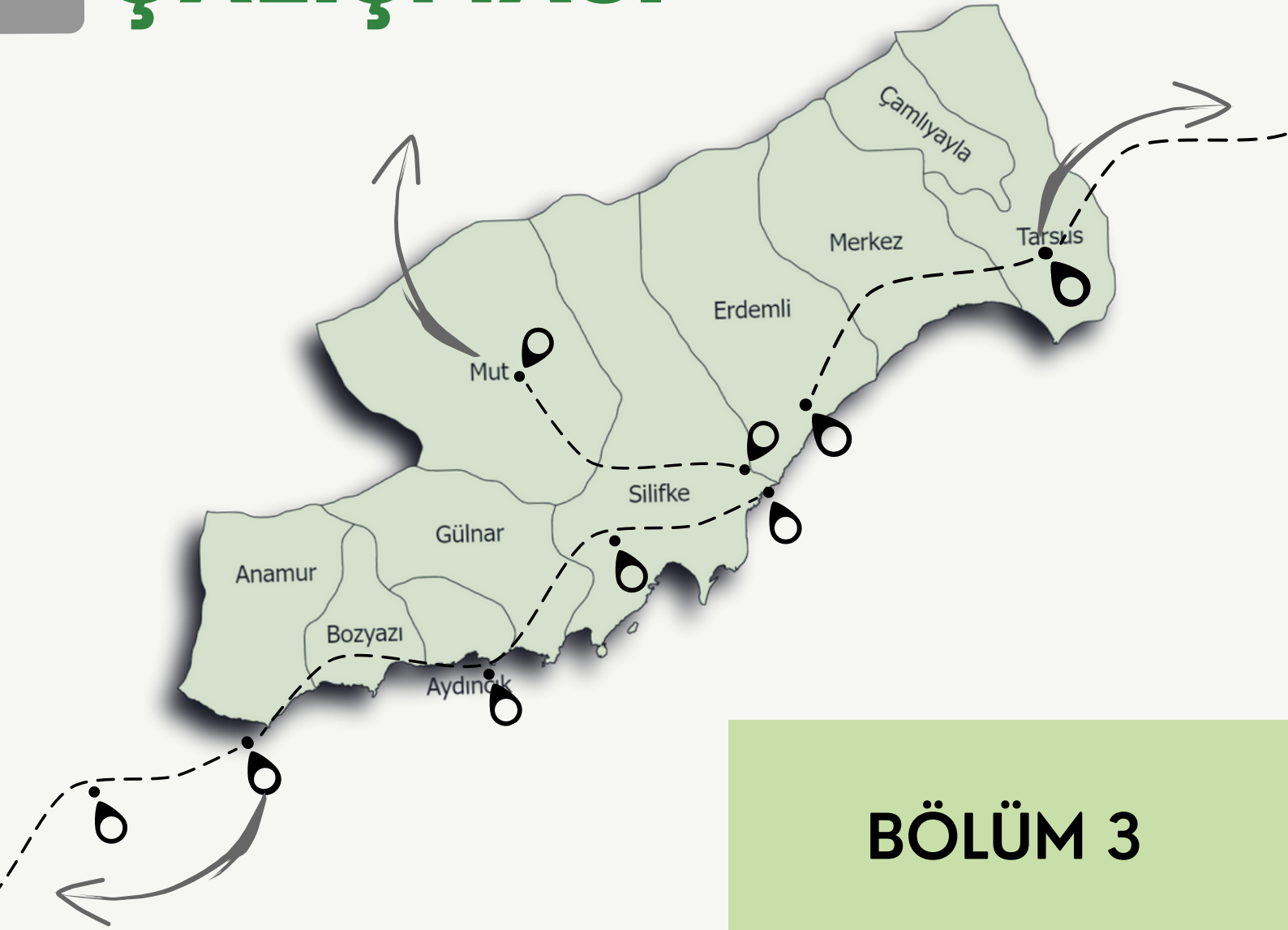
Şekil 2.4. Adana Karavan Alanları Önerileri (ÇKA Raporundan Uyarlanmıştır)

⁶ Çukurova Kalkınma Ajansı (2022). Turizmde Destinasyon Yönetimi ile Seyahat Rotaları Oluşturulması (Kamp-Karavan Turizmi).

TR62 Çukurova B6lgesi için kamp ve karavan olanaklarının gelişim g6steren batıdaki b6lgelerden oldukça zayıf olduğu açıkça g6r6lse de 6nerilen alanlar arasında seçilen noktalarda geliştirilecek olan alt ve 6st yapılarla g6lendirilmesi hedeflenmektedir. TR62 B6lgesi; Adana ile G6neydoğu Anadolu ve İç Anadolu'nun doğusuna bağlanırken, Mersin ile de Batı Akdeniz ve İç Anadolu'ya bağlanmaktadır. Dolayısıyla TR62 B6lgesi, karavan kullanıcıları için geçiş g6zergahı 6zerinde bulunmaktadır.

Doğal ve k6lt6rel miras açıdan zengin kaynaklara sahip Mersin ili genelinde çok az sayıda 6zel veya kamuya ait karavan/ kamp alanlarının yer aldığı g6r6lmektedir. Bu nedenle de ulusal veya uluslararası karavan/ kamp rotasına Doğu Akdeniz B6lgesi dâhil olamamaktadır. Mersin ili genelinde b6lgesel akslara entegre, alt yapısı tamamlanmış yeni karavan/ kamp alanlarının oluşturulması karavan turizminde TR62 b6lgesinin g6lenmesini sağlayacaktır.

MERSİN İLİ KAMP/KARAVAN TURİZMİ SAHA ÇALIŞMASI



BÖLÜM 3

3.1. Mersin İli Potansiyel Kamp ve Karavan Alanlarının Belirlenmesi: Süreçler, Kriterler ve Sınırlandırmalar

Kamp ve karavan alanları ile rotalarının tespiti için süreç; ilgili kurum ve kuruluşlarla görüş, öneri ve bilgilendirme toplantılarının gerçekleştirilmesi ile başlamıştır. Bu kapsamda Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Çukurova Kalkınma Ajansı Mersin Yatırım Destek Ofisi, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğü Mersin Şube Müdürlüğü, Mersin Üniversitesi Dış İlişkiler ve Projeler Koordinatörlüğü, Mersin Üniversitesi Turizm Fakültesi, Mersin Üniversitesi Anamur Meslek Yüksek Okulu ve ilçelerdeki yerel yönetimlerin temsilcileri ile görüşülerek mevcutta kullanılan alanlar, envanterde bulunan yerler, tabiat parkları, koruma alanları ve hassas bölgeler hakkında bilgi edinilmiş, planlama çalışmalarında rehberlik etmesi adına potansiyel alanlarla ilgili belge ve dokümanlar temin edilmiştir.

Toplantıların ardından Mersin'in; Mezitli, Erdemli, Silifke, Aydıncık, Bozyazı, Anamur, Gülnar, Mut, Tarsus ve Çamlıyayla ilçelerini kapsayan dört günlük bir saha çalışması gerçekleştirilmiştir. Ağırlıklı olarak ana ulaşım akslarına yakın alanlara odaklanılarak karavan kullanıcılarının ve kampçıların bölgeye geçiş rotaları dikkate alınmış, bu rota ve güzergâh dışında kalan alanlar bölgesel ölçekte yer edinemeyeceğinden çalışma kapsamına alınamamıştır. Bunun yanında bölgede karavan kamp alanı potansiyeli taşıyan bazı noktalar da coğrafi açıdan ulaşım zorluğu nedeniyle saha çalışması programına dâhil edilememiştir.

3.1.1. Alanın Ana Ulaşım Aksları ile İlişkisi

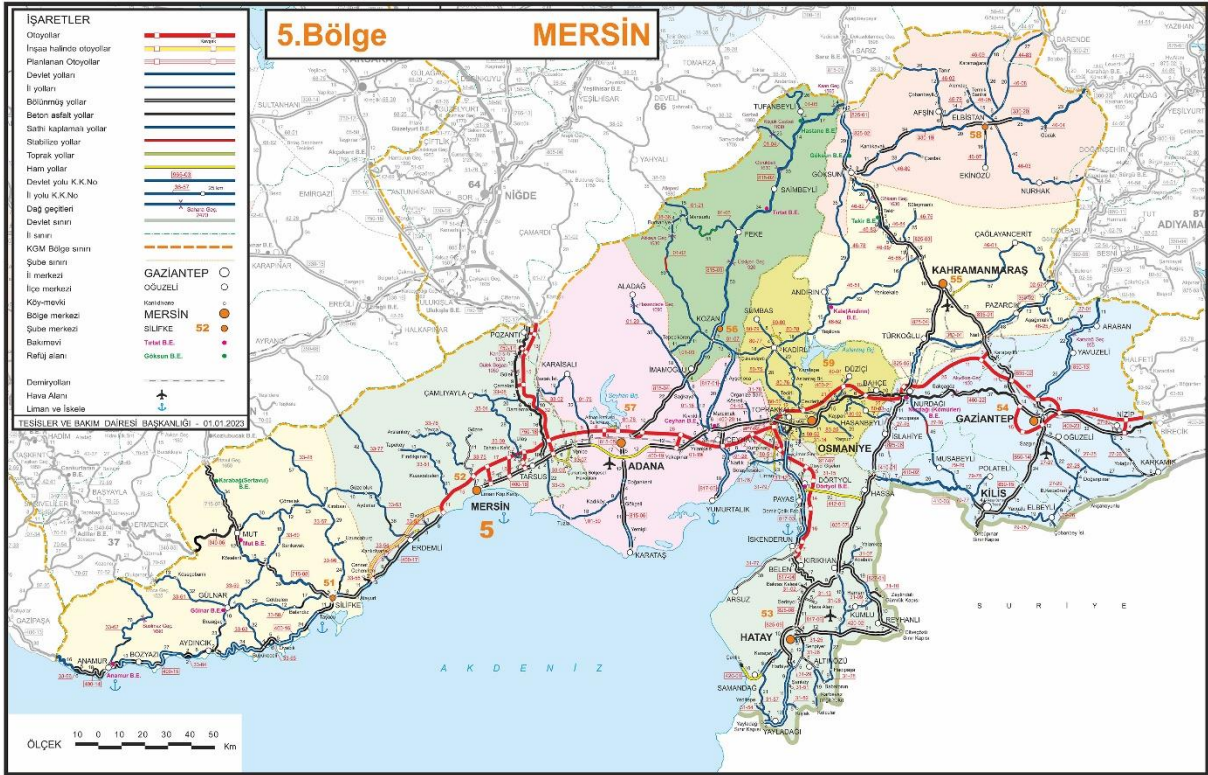
Bölgesel ölçekte ana ulaşım aksları incelendiğinde Mersin'in hem çevresindeki iller ile etkileşimini sağlayan hem de Akdeniz'in batısı ile doğusunu Mersin'den geçerek bağlayan ana güzergahların yer aldığı görülmektedir (Şekil 3.1.1).



Şekil 3.1.1. Mersin Bölgesi Ana Ulaşım Ağları

Bu ulaşım akslarından ilki Mersin ilini Adana üzerinden Güneydoğu'ya ve Hatay'a bağlayan E90 otoyolu ile Tarsus ilçesi üzerinden Niğde'ye ve buradan da İç Anadolu'ya bağlayan E982/O21 otoyoludur. Diğer bir önemli aks ise Mersin'i Akdeniz sahil şeridi boyunca Antalya'ya ve buradan da Güney Ege'ye bağlayan D-400 karayoludur. Bu karayolu aynı zamanda Adana üzerinden Güneydoğu'ya doğru da devam etmektedir. İlin üçüncü önemli aksı Silifke'yi Karaman-Konya üzerinden İç Anadolu ve buradan da Afyon üzerinden İç Ege'ye bağlantısını sağlayan D-715 karayoludur (Resim 3.1.1).

Kamp ve Karavan turizmine yönelik alan tespitleri yapılırken ulaşım en temel kriterlerden biri olduğundan alanların bu ana ulaşım güzergahları ile mesafeleri gözetilmiştir. Coğrafi şekillerin getirdiği sınırlamanın da etkisiyle kıyı şeridinde belirlenen alanların tamamı ana ulaşım aksı olan D-400 Karayolu'nun ya direkt üzerinde ya da oldukça yakınında konumlanmaktadır.



Resim 3.1.1. Mersin Bölgesi Ana Ulaşım Ağları (Kaynak:Karayolları Genel Müdürlüğü)

3.1.2. Alanın Kültürel ve Doğal Değerler ile İlişkisi

Mersin; iyi düzeyde korunmuş antik yerleşimleri, antik rotaları, su iletim sistemleri, höyükleri gibi somut kültür varlıklarının yanı sıra, Yörük kültürü, yayla kültürü, gastronomi öğeleri, festivaller ve şenlikler gibi somut olmayan kültürel değerlerin çeşitliliği ile de ön plana çıkmaktadır. Kültürel miras unsurlarındaki bu çeşitlilik bölgeye gelen ziyaretçilerin burada daha uzun süre zaman geçirmelerini teşvik edecek çekim noktaları oluşturmaktadır. Kamp/Karavan alanına yönelik tespitler yapılırken bu çekim noktaları dikkate alınmış, bu alanların yoğunlaştığı bölgelerdeki alanlar önceliklendirilmiştir.



Resim 3.1.2.1 Kilikya Bölgesi Antik Yerleşimleri (Çekül, 2014)¹

¹ ÇEKÜL (2014), Çukurova Kültürel Rota Sistemi Mekânsal Planlama Rehberi.

URL:https://drive.google.com/file/d/0BxSivI_0YdzVTTJTOXhVUV84Ujg/view

Mersin ili vadi, kanyon, obruk, mağara, adalar, kıyı oluşumları, şelale, akarsu, geniş ormanlık alanlar gibi doğal değerler bakımından oldukça zengin bir bölgedir. Çoğu yerde bu doğal oluşumlar kültürel miras öğeleri ile iç içe geçmiş bir şekilde konumlanmaktadır. Bu da oluşturulan alt bölgelerde Çeşitli temalarda doğa ve kültür odaklı rotaların oluşturulmasına olanak tanımıştır. Bu rotalar bölgede sunulan aktiviteler ile (trekking, kaya tırmanışı, yamaç paraşütü, doğa fotoğrafçılığı, yaban hayatı gözlemi vb.) de desteklenerek Mersin için önemli çekim noktalarını oluşturmaktadır.

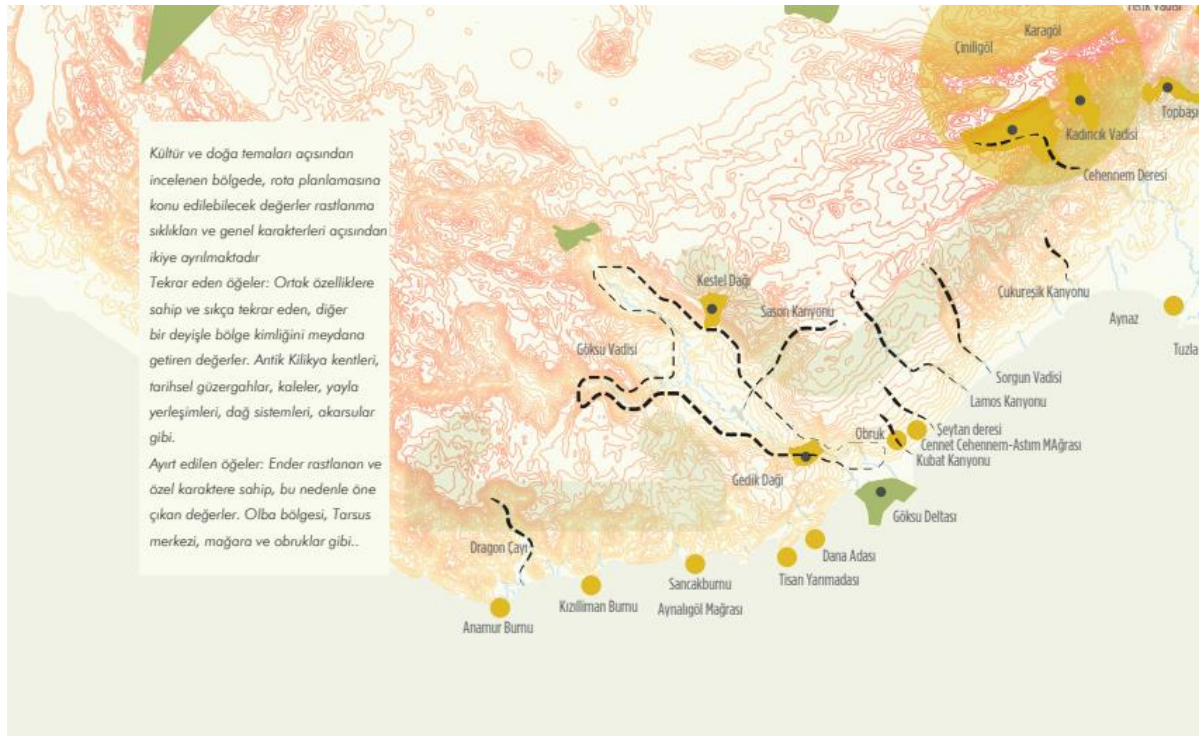
Doğal miras öğelerinin yoğun bir şekilde yer aldığı Mersin'de bu öğeler her ne kadar bölge için çekim unsurları oluştursalar da önerilecek olan faaliyetler ve alan kullanımları için sınırlandırıcı birtakım etkilerin de kaynağını oluşturmaktadır.

Bölge koruma altında olan türlerden; Akdeniz foku (*Monachus monachus*), deniz kaplumbağası (*Caretta caretta*), nesli tehlike altında olan türlerden; yalancı apollo (Archon apollinus), umuşak kabuklu Nil Kaplumbağası (*Trionyx triunguis*), yeşil deniz kaplumbağasının (*Chelonia mydas*), bavius (*Pseudophilotes bavius*) ve Anadolu gelinciği (*Tomares nogelli*) kelebekleri, yaban keçisi (*Capra aegagrus*), Kız böceği (*Ceriagrion georgifreyi*), Silifke dikenli faresi (*Acomys cilicicus*) gibi birçok türe ev sahipliği yapmaktadır. Göksu Deltası'ndaki ince kumul alan, Alata Kumulları ve Kazanlı Kumsalları, deniz kaplumbağası (*Caretta caretta*) ve yeşil deniz kaplumbağasının (*Chelonia mydas*) Akdeniz'de ürediği önemli alanlardan biridir. Bozyazı, Aydıncık ve Yeşilovacık kıyıları nesli dünya ölçeğinde tehlike altında olan Akdeniz fokunun (*Monachus monachus*) görüldüğü önemli alanlardan biridir. Batı Mersin (Dağlık Taşeli) sahillerinde Türkiye'de bilinen en kalabalık ve üreyen yerleşik koloninin bir bölümü bu alanı yoğun olarak kullanmaktadır².

Son yıllarda özellikle kıyı bandında gerçekleşen turizm, enerji ve tesis yatırımlarının, orman yangınlarının, bölgedeki ekolojik denge üzerinde baskı oluşturduğu görülmekte bundan dolayı da bu alanlarda yapılacak planlanmalarda doğal değerlerin gözetilmesi gerekliliği önem arz etmektedir.

Mersin'de korunan alan statüsündeki doğal değerler; 8 tabiat parkı (100. Yıl Tabiat Parkı, Aydıncık Tabiat Parkı, Pullu Tabiat Parkı, Dikilitaş Tabiat Parkı, Talat Göktepe Tabiat Parkı, Çamdüzü Tabiat Parkı, Karaekşi Tabiat Parkı, Sarıkayalar Tabiat Parkı), 2 tabiat anıtı (Yerköprü Şelalesi Tabiat Anıtı, Gilindere Mağarası Tabiat Anıtı), 5 Yaban Hayatı Geliştirme Sahası (Hopur-Topaşır YGHS, Cehennemderesi YGHS, Kadıncık Vadisi YGHS, Hisardağ ve Gedikdağ YGHS, Kestel Dağı YGHS) şeklinde sıralanmaktadır. Bunun yanısıra Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmakta bu deltadaki Ramsar Alanı ve Dipsiz Lagün Ulusal Önemli Haiz Sulak alan olarak tanımlanmaktadır.

² Doğa Derneği. Önemli Doğa Alanları. URL: <https://www.dogaderneği.org/akdeniz-bolgesi/>.



Resim 3.1.2.2 Mersin Bölgesi Doğal Değerler (Çekül, 2014)

Bölgede saha tespitleri yapılırken doğal hassasiyetler nedeniyle Milli Parklar kontrolünde gelişme planı hazırlanarak kullanıma açılmış olan Tabiat Parkları üzerinde durulmuştur. Bölgedeki tabiat parkları; hassas koruma bölgesi, sürdürülebilir kullanım bölgesi ve kontrollü kullanım bölgesi olmak üzere üç farklı alt bölgeye ayrılmış ve bu alt bölgelerde geliştirilebilecek turizme yönelik projeler tanımlanmıştır. Bu bağlamda tabiat parklarının çoğu kamp ve karavan turizmine uygun olmakla birlikte tür koruma alanlarının ve geçtiğimiz yıllarda gerçekleşen orman yangınlarından yoğun etkilenen bölgelerin fiziki koşulları uygun olsa bile kamp/karavan turizmi için önerilmemesi kararlaştırılmıştır.

3.1.3. Alanın Bölgedeki Diğer Turizm Türleri ve Rotaları ile İlişkisi

Kamp ve Karavan turizminin temel tasarım parametresi olan *rota kurgusu dahilinde planlama*, potansiyel alanların belirlenmesinde bir diğer önemli faktörü oluşturmaktadır. Alan seçiminde ulusal ve uluslararası ölçekte karavan rotaları ve bölgesel ölçekte kültür rotaları dikkate alınarak bu rotalar ile ilişkili kurması güç olan noktasal önerilerden kaçınılmıştır.

Bölgeye ulaşım için kullanılan ana akslar karavan kullanıcıları için belirleyici unsurdur. Dolayısıyla Mersin için Akdeniz'in doğusunu batısına bağlayan geçiş güzergahı üzerinde yer alan doğu-batı aksının içindeki odaklar ve güney-kuzey aksında İç Anadolu ile bağlantı sağlayan güzergahlara yakın noktalar tercih sebebi olmuştur.

Bunun yanısıra Mersin’i de kapsayan Çukurova Bölgesel Rota Planlama Rehberi içinde tanımlanan birincil ve ikincil güzergahlar ile tematik rotalar da alan seçimine etki etmiştir (Resim 3.1.3.1).



Resim 3.1.3.1 Çukurova Bölgesel Rota Kurgusu (Çekül, 2014)

Seçilen alanlar; Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında tanımlanan Birincil, İkincil(Alt1 ve Alt2) Güzergâhlar üzerinde ya da bu güzergahlara yakın mesafede yer almakta olup yine aynı planlama çalışmasındaki tematik bölgesel rota planlama önerilerinden; Kilikya Savunma Yapıları, Kilikya Antik Dönem Kentleri ve Kilikya Doğal Değerler rotaları ile ilişki kurmaktadır. Bunun yanısıra önerilen alanlar 2018 yılında hazırlanan ve bölgedeki kültürel-doğal odaklar arası tematik ilişkilerin kurulduğu OLBA Kültür Yolları kapsamında tanımlanan; Korsanlar, Kaleler ve Kuleler Rotası, Zeytinyağı'nın Akdeniz'e Yolculuğu Rotası, Olba'nın Su Sistemleri Rotası, Antik Kentin Saklı Kelebekleri Rotası, Olbalı Kadınlar Rotası, Kutsalın Peşinde Rotası, Yörük Kervanı'nın Peşinde Rotası, Alata Vadisi Manzara Yolu ve Lamos Vadisi Rotası³ gibi yerel ve bölgesel kültür rotalarına ilişkin parkurlarla da ilişkilidir.

3.1.4.Alanın Fiziki Özellikleri

Karavan ve kamp alanının konforlu bir şekilde kullanılması ve alanda rekreatif faaliyetlerin geliştirilmesi adına seçilen alanların coğrafi ve fiziki koşulları dikkat edilmesi gereken önemli bir kriterdir. Fiziksel koşullar; alan büyüklüğü, alanın eğimi, coğrafi sınırlayıcıların alanla ilişkisi (deniz, nehir, dağ, tepe vb.), bakısı gibi parametreler ile değerlendirilmektedir.

Kamp ve karavan tesislerinin büyüklüğü; karavan veya çadırların boyutları, araç park yerleri, yemek masaları, sosyal donatılar, ziyaretçi hizmet üniteleri ve alanda tanımlanabilecek faaliyetler doğrultusunda hesaplanarak seçilmelidir. Alan büyüklüğü, alanın eğimi ile birlikte yorumlanmalı, yüksek eğim farkları bulunan arazilerde tesis kurulum maliyetlerinin artması ve doğal zeminin tahribatı riski göz önünde bulundurulmalıdır. Çalışma kapsamında seçilen alanların büyük çoğunluğunun doğa içerisinde yer alan geniş ormanlık bölgelerden oluşmakla birlikte bu bölgelerde farklı eğimlere sahip alanlar oluşmaktadır. Bu nedenle seçilen alanlarda eğim gruplamaları yapılarak doğal zemine minimum müdahale gerektiren, daha az eğimli alt bölgelerde kamp ve karavan için proje geliştirilmesi önerilmektedir. Eğimli alanlarda çadır kurulumu için topoğrafyada teraslama yapılması ya da ahşap platformlar kullanılması önerilmektedir.

Alandaki ağaç dokusunun sıklığı da bir diğer önemli parametredir. Akdeniz bölgesinin iklimsel koşulları göz önünde bulundurulduğunda güneşlenme süresinin ve ortalama sıcaklık değerlerinin yüksek olması özellikle kıyı kesiminde önerilen alanlardaki kullanımlarda gölgeye duyulan ihtiyacı artırmaktadır. Çadır ve karavan kamp yerleri tespit edilirken ağaç dokusunun yoğunluğu ve gölge verecek nitelikte olmaları dikkate alınmıştır.

³ Kıyılarından Dağlara Olba Kültür Yolları. URL: <https://www.olbakulturyolu.com/parkurlar>.

3.1.5. Alanın Altyapı Özellikleri

Altyapı, kamp alanlarında gerekli olan temel hizmetleri sunabilmek için aranılan temel kriterlerden biridir. Alan seçiminde elektrik, su, kanalizasyon gibi temel altyapı ögeleri ile kurulacak olan ilişki alanın nitelikli bir tesis olması ve hizmet kalitesinin yüksek olması adına önemli olmakla birlikte altyapının bulunmadığı alanlarda gerçekleştirilecek olan projeler için yatırım maliyetleri de oldukça yüksektir.

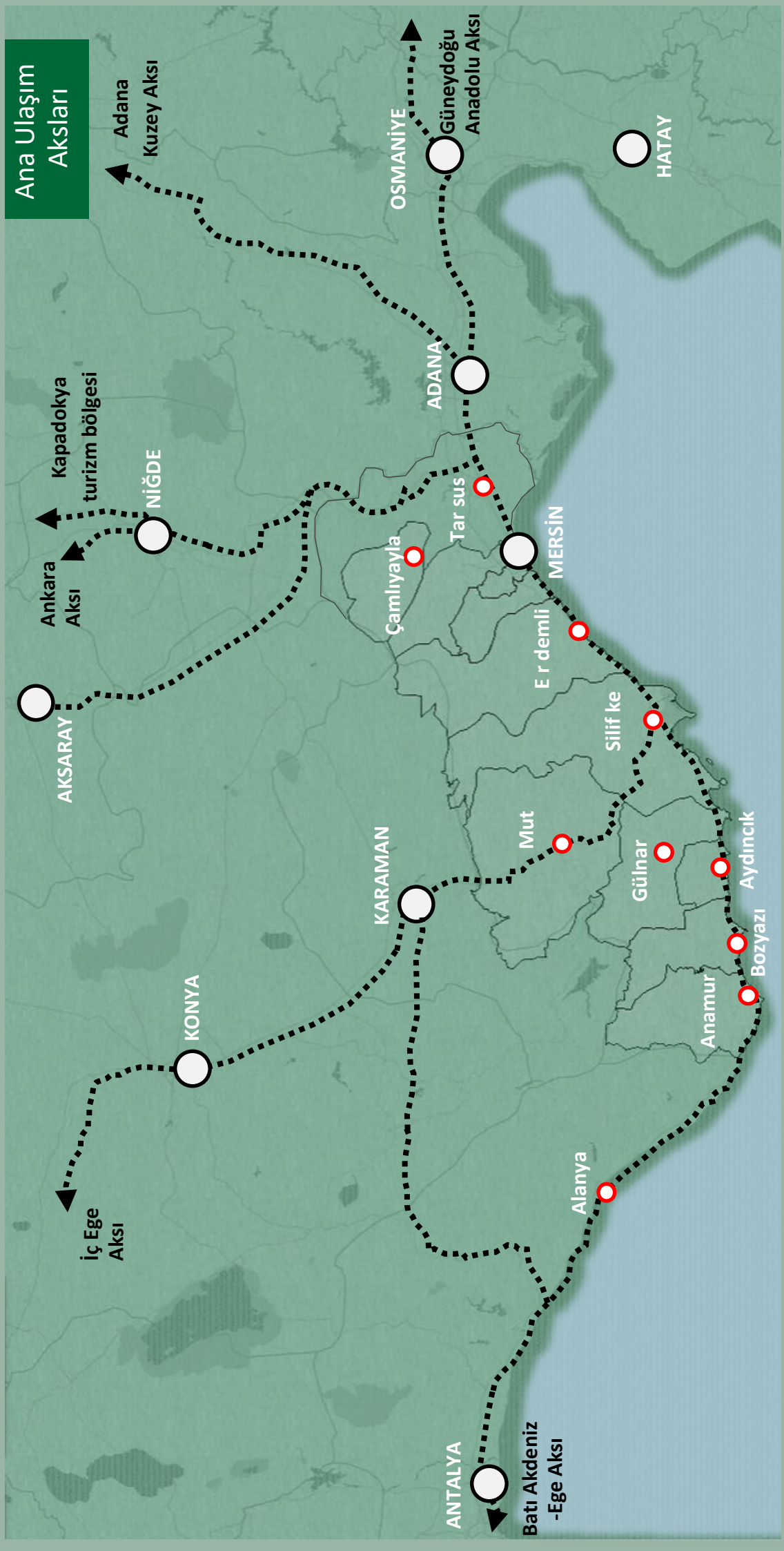
Bu bağlamda önerilen alanlarda öncelikli olarak su ve elektrik altyapısının bulunup bulunmadığı, bulunuyor ise kapasite doğrultusunda yeterliliği ve fiziki kondisyonu (yenilenme ihtiyacı) bulunmuyor ise en yakın iletim hattı veya şebekeye olan uzaklığı gibi parametreler göz önünde bulundurulmuştur.

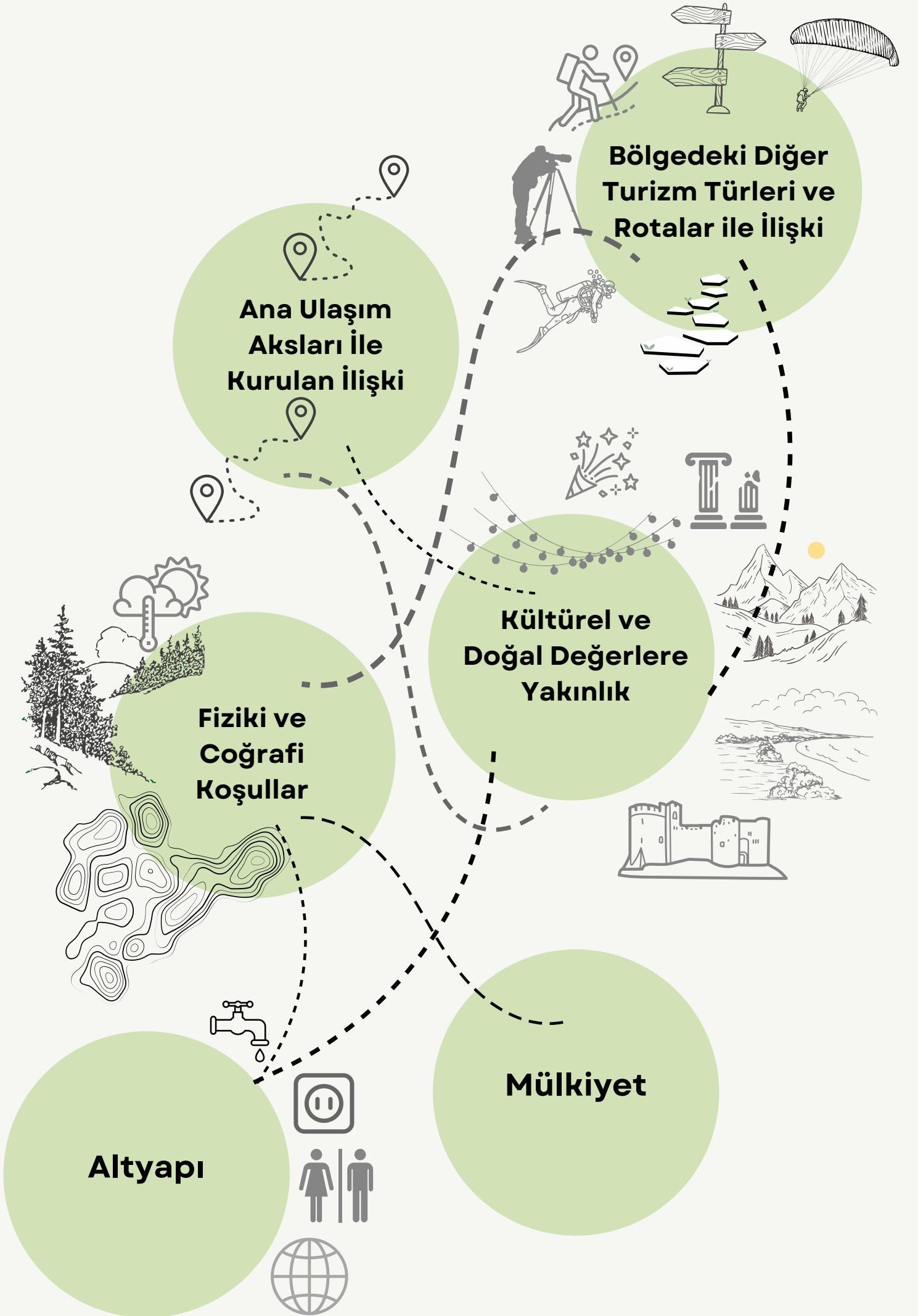
Elektrik ve su gibi temel altyapıların yanında modern kampçılıkta önemli bir ihtiyaç ve belirleyici faktörlerden biri olan telefon şebekesinin durumu, sinyal seviyesinin yeterliliği ve internete erişim de alan seçiminde dikkat edilen bir parametre olmuştur.

Altyapı kalemlerinin diğer önemli ögelerini oluşturan hizmet birimleri (wc, duş, ortak mutfak, çamaşırhane, büfe vb.) ortak kullanım alanları ve sosyal donatılar (yürüyüş yolu, plaj, park, macera parkı, spor alanları vb.) dikkate alındığında halihazırda kamp ve karavan turizmi için kullanılan ya da geçmiş yıllarda hizmet verip âtıl durumda kalmış olan alanlar çalışma kapsamında değerlendirilmiştir. Bu alanlardaki atıl yapıların onararak yeniden işlevlendirilmesi ve kullanıma kazandırılması yatırım ve planlama maliyetlerinin düşmesini sağlarken aynı zamanda ekolojik olarak da yeni yapılar inşa etmekten daha avantajlıdır.

3.1.6. Alanın Mülkiyet Durumu

Alanların verimli bir şekilde kullanımını etkileyen önemli faktörlerden biri de mülkiyet durumudur. Seçilen alan fiziki, coğrafi, altyapı özellikleri itibari ile iyi durumda olsa da bölgedeki özel mülkiyete ait alanların çok hisseli olması, arazi kullanımlarının parçalı fonksiyonlarla bölünmesi, farklı kişilerin mülkiyetlerinde parsellerden oluşmasından kaynaklı satın alma gerekliliği ve bunun maliyeti yükseltmesi gibi nedenlerle mülkiyeti hazineye ait olmayan araziler bu çalışmada kapsam dışı tutulmuştur. Çalışma kapsamında belirlenen potansiyel proje alanlarının hazine mülkiyetleri olup; Belediyeler, Tarım ve Orman Bakanlığı Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve Orman Bölge Müdürlüklerinin yetki ve sorumluluk alanlarında kalan büyük çoğunluğu Tabiat Parkları, Mesire Yerleri (Orman Parkları) gibi gelişme planı hazırlanarak kullanıma yönelik altlıkları oluşturulmuş alanlardır.







TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 16.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Alahan Karavan Kamp Alanı	İli: Mersin	İlçesi: Mut
Tanımı: Alahan Manastırı civarında Mut-Karman yol güzergahı üzerinde	Belde/Mahalle/Köy: Geçimli Mah.	
Koordinatları: 36.79356,33.33809	Kadastral Bilgileri: 101 Ada 10720 Parsel	
Mülkiyet Durumu: Orman (Mut Belediyesi'ne tahsisli)	Alan Büyüklüğü: Parselin tamamı 62.607.711,08 m2 Belediye'nin kullandığı alan:28.838,50 m2	
Mevcut Kullanım Durumu: Mut Belediyesi tarafından piknik alanları, satış üniteleri, restoran ve tuvaletler inşa ettirilmiş, çevre düzenleme projesi hazırlanmış (yürüyüş yolları, dinlenme alanları vb.) Restoran ve satış birimleri işletilmiyor (boş).	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Mut Belediyesi/ Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	
Mevcut İşletmeci/Yüklenici: <input checked="" type="checkbox"/> Belediyeye tahsisli	<input type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli (..... yıl) <input type="checkbox"/> Diğer	

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input type="checkbox"/> Patika <input checked="" type="checkbox"/> Toplu taşıma <input type="checkbox"/> Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Silifke-Karaman Karayolu (D715) yolu Karaman'dan Silifke'ye olan akış yönü üzerinde yol kenarında konumlanmakta. Şehirler arası yol ağı ile doğrudan ilişkili.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Yüksek rakımdan dolayı bitki örtüsü seyrek fakat yer yer çam ağaçları toplulukları bulunmakta				
Doğal Çevre ile İlişkisi	Mut, ilinin çevresi 200 ile 2000 m arasında değişen yükseltiye sahiptir. Bu alan Mut Çukuru'na bakan yüksek bir tepede konumlanmaktadır. Miyosen devri kıvrımlı tabakalar ve özellikle kalker kayalar geniş yer tutar. Kalkerli arazide düden, obruk, mağara vb. çeşitli karstik şekiller oluşmuştur. Bu karstik şekiller bölgenin en dikkat çeken doğal oluşumlarıdır.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Alanın bulunduğu Alahan olarak adlandırılan bölgede Alahan Manastırı (4km), Al Oda (Alaoda) Kaya Kilisesi (3,6km) başta olmak üzere kaya oyma yapılar ve manastır kompleksleri bulunmaktadır. Alahan Manastırı UNESCO Dünya Miras Geçici Listesi'nde yer alan bir yapı kompleksi olarak bölgenin en dikkat çeken kültürel değerlerindedir.				
Dönemsel Çekim Unsurları (Festivaller& Şenlikler)	Mut Karacaoğlan Kayısı Kültür ve Sanat Festivali (1962 yılından beri devam etmekte) Mut Ot Festivali				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Proje alanı; Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında; özel temalar, zorluk dereceleri ve ilgi alanları göz önünde bulundurularak tanımlanan alternatif bağlantı hatları ve uzantıları barındırdığından İkincil Güzergah (Alt 2) içerisinde tanımlanmıştır. Tematik bölgesel rota planlama çalışmalarından; Kilikya Savunma Yapıları Rotası ve Kilikya Doğal Değerler Rotası ile ilişkilendirilmiştir. Bunun yanısıra İç Anadolu'yu Akdeniz'e bağlayan geçiş güzergahı üzerinde yer almasından dolayı ana ulaşım güzergahından kaynaklı oluşan aksın da içinde ana odak olarak yer almaktadır.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere :	Göl:	Vadi: Kestel Dağı Milli Parkı (14km) Sason Kanyonu (58km)	Orman:	Diğer: Karstik yer şekilleri bulunmaktadır.

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): Elektrik hattı, prizler ve aydınlatma elemanları bulunmakta ve aktif olarak kullanılıyor. Dağıtım panoları bulunmamakta.

Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su için çeşmeler mevcut.

İnternet/Telefon Altyapısı: Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) 4.5G 3G H+
Diğer:

Kanalizasyon: Foseptik

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: WC Duş Çamaşırhane Plaj Düzenlemesi
 Cafe/Restoran Büfe Satış Birimleri Mescit Ortak Mutfak İdari Bina (giriş-güvenlik ünitesi, acil müdahale odası, yönetim)

NOT: Mevcut tesisler tüm altyapıları ile birlikte kullanıma hazır vaziyette fakat işletme aşamasına geçilmemiş, tesisler kullanıma açılmamış.

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Ortak kullanım alanı ve sosyal donatı olarak rekreasyon düzenlemeleri ve spor alanları bulunmakta.

Diğer: Önemli bir ulaşım aksına (Mut-Karaman Karayolu) entegre bir alanda konumlanması nedeniyle özellikle karavan parkı için uygundur. Alan içerisinde açılan yolların karavanların geçişine uygun bir şekilde genişletilmesi, park yerlerinin belirlenmesi ve elektrik dağıtım panolarının yapılması gibi alana büyük ölçekte müdahale gerektirmeyecek değişimlerle karavan için elverişli hale gelmesi öngörülmektedir.

4. YERLEŞİMİN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Silifke-Karaman Karayolu (D715) üzerinde bulunması nedeniyle daha çok karavan kullanıcılarına ulaşma potansiyeli	Yoğun ulaşım aksına yakınlığı nedeniyle oluşabilecek gürültü problemi (yol kenarı yoğun ağaçlandırma ile ses bariyeri oluşturulabilir).
Altyapı/Üstyapı	Elektrik/su altyapısının bulunması nedeniyle yatırım kalemlerinde altyapı maliyetinin düşük olması Restoran, Satış birimleri, Islak Hacimler gibi üst yapıların fiziki olarak inşalarının tamamlanmış ve kullanıma hazır durumda olması	Arazi içerisindeki yolların karavan geçişi ve manevrası için uygun olmayışı Arazinin karavan için uygun hale getirilmesi adına gerekli plan revizyonlarının yapılması gerekliliği
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Mut ve çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması Mut'ta gerçekleştirilen festival ve yerel üretici pazarlarının ziyaretçi potansiyeli	

5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Manzara izleme noktasına daha nitelikli bir seyir terası/gün batımı terası tanımlanabilir (Resim 7).	Alan içerisindeki yolların karavan hareket alanı ve manevraları düşünülerek genişletilmesi
Alanın D715 Karayolu'na bakan kısmında ses bariyeri oluşturmak adına sık ağaç dokusu oluşturulabilir.	Karavan park yerlerinin belirlenmesi ve sert zemin düzenlemelerinin yapılması
Mevcutta inşa edilmiş âtlı durumdaki yapılardan bir tanesi ortak mutfak olarak işlevlendirilebilir.	Elektrik dağıtım panolarının karavan park yerine göre konumlandırılması

6. FOTOĞRAFLAR



Resim 1. Genel Görünüm



Resim 2. Genel Görünüm



Resim 3. Genel Görünüm



Resim 4. Restoran, WC üniteleri ve Araç Park Alanı



Resim 5. Yol Kenarı Satış Üniteleri



Resim 6. Alan İçinde Bulunan WC üniteler



Resim 7. Yürüyüş Yolları, Büfe, Aydınlatma Elemanları, Çeşme ve Barbeküler



Resim 8. Manzara İzleme Noktası



Resim 9. Proje Alanının Manzarası



TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 16.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Karaekşi Tabiat Parkı	İli: Mersin	İlçesi: Mut
Tanımı: Günübirlik kullanım olarak tanımlı tabiat parkı sahası	Belde/Mahalle/Köy: Hacınuhlu Mah. Hacınuhlu Mah. Gedik Sok No: 501 Mut/MERSİN	
Koordinatları: 36°40'46"K 33°28'01"D	Kadastral Bilgileri: 101 Ada 10720 Parsel	
Mülkiyet Durumu: Hazine Mülkiyeti (Orman Arazisi)	Alan Büyüklüğü: 8,5 Ha	
Mevcut Kullanım Durumu: 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamındaki Korunan Tabiat Parkı Sahası	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	
Mevcut İşletmeci/Yüklenici: <input checked="" type="checkbox"/> Belediyeye tahsisli (5+5 Yıl) <input type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli (..... yıl) <input type="checkbox"/> Diğer		
Arazi Statüsü: <input checked="" type="checkbox"/> Tabiat Parkı <input type="checkbox"/> Mesire Yeri(Orman Parkı) <input type="checkbox"/> Koruma Alanı (tarihi/doğal sit-kesin korunacak alan)		

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input checked="" type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input type="checkbox"/> Patika <input type="checkbox"/> Toplu taşıma <input type="checkbox"/> Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Mut ilçesinden asfalt yol ile Gedik-Hacınuhlu üzerinden ulaşılan Karaekşi Tabiat Parkı, ilçeye 9 km. uzaklıktadır.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Alanın güney, güneybatı ve kuzeydoğu sınırlarına çok yüksek eğimli araziler (% 40>) hakim olup; su kaynağı ile dere boyunca kuzey istikametinde az eğimli ve orta eğimli araziler çoğunluktadır. Sahadaki asıl ağaç türü kızılçam ve çınar olmakla birlikte yer yer dişbudak, akasya, söğüt, kavak, ardıç, andız, meşe özellikle dere kenarlarında çalı formunda zakkum ve böğürtlen mevcuttur.				
Doğal Çevre ile İlişkisi	İçerisinden dere geçen alanda topoğrafyanın da avantajları kullanılarak farklı kotlara yerleşen havuzlar oluşturulmuştur. Alanın içinden geçen dere ve havuzlardan oluşan su ögeleri ziyaretçi kullanım alanları ile birlikte yorumlanarak tabiat parkının planlamasında belirleyici olmuştur.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Mut merkezde bulunan; Lala Paşa Cami, Mut Kalesi, Karacaoğlan Mezarı (efsanesi) gibi kültürel miras ögeleri ile ilişkilendirilebilir.				
Dönemsel Çekim Unsurları (Festivaller& Şenlikler)	Mut Köylü Pazarı (Cuma günleri 200'den fazla köyden doğal üreticilerin katılımıyla) Mut Karacaoğlan Kayısı Kültür ve Sanat Festivali (1962 yılından beri devam etmekte) Mut Ot Festivali				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Proje alanı bölgesel rota kurgusu içerisinde doğrudan bir rota ya da aks ile ilişkili olmamakla birlikte, alanın karayolu ulaşımının kolay olması, ana akslar ve rotalar üzerindeki Mut'a yakınlığı nedeniyle bu rotaları besleyen destekleyici bir odak olarak ilişkilendirilebilir.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere: Dere (alan içerisinde)	Göl:	Vadi:	Orman: Orman içerisinde	Diğer:

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): Elektrik hattı ve aydınlatma elemanları bulunmakta ve aktif olarak kullanılıyor. Dağıtım panoları var, prizler bulunmamakta.
Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su altyapısı bulunmakta alan içinde çeşmeler mevcut.
İnternet/Telefon Altyapısı: <input checked="" type="checkbox"/> Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) <input checked="" type="checkbox"/> 4.5G <input type="checkbox"/> 3G <input type="checkbox"/> H+ <input type="checkbox"/> Diğer:
Kanalizasyon: Foseptik
Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: <input checked="" type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Duş <input type="checkbox"/> Çamaşırhane <input type="checkbox"/> Plaj Düzenlemesi <input checked="" type="checkbox"/> Cafe/Restoran <input checked="" type="checkbox"/> Büfe <input type="checkbox"/> Satış Birimleri <input checked="" type="checkbox"/> Mescit <input type="checkbox"/> Ortak Mutfak <input type="checkbox"/> İdari Bina (giriş-güvenlik ünitesi ile yönetim binası) <input type="checkbox"/> Diğer: Oturma birimleri, Kameriyeler, Piknik Üniteleri, Barbeküler
Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Ortak kullanım alanı ve sosyal donatı alanları yakın zamanda yenilenmiş, oldukça iyi ve kapasite hesabına göre planlandığı için yeterli durumda. Arazi içerisindeki dağılımları itibarıyla dengeli bir yerleşim kurgusuna sahip.
Diğer: Alanın mevcut statüsü günübirlik kullanıma yönelik olmakla birlikte tüm altyapılar ve alanın büyüklüğü ile birlikte değerlendirildiğinde Mersin bölgesinin kuzey kesimlerinde ihtiyaç duyulan çadır kampı talebini karşılayacak niteliktedir. Dolayısıyla büyük ölçekte müdahale gerektirmeyecek değişimlerle kamp alanı için elverişli hale gelmesi öngörülmektedir.

4. YERLEŞİMİN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Mut merkeze yakınlığı nedeniyle kolay ulaşılabilir olması.	Günübirlik kullanım alanı olarak tanımlanmış olması nedeniyle bölgesel ölçekte ziyaretçiler için çekici olmaması, yalnızca Mut ve yakın çevresine hitap etmesi
Altyapı/Üstyapı	Elektrik/su altyapısının bulunması nedeniyle yatırım kalemlerinde altyapı maliyetinin düşük olması Restoran, Satış birimleri, Islak Hacimler gibi üst yapıların fiziki olarak inşalarının tamamlanmış ve kullanıma hazır durumda olması	Kamp alanı önerisinin mevcut plan kararlarında revizyon gerektirmesi ve revizyon sürecinde yaşanabilecek gecikmeler/olumsuzluklar.
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Mut ve çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması Mut'ta gerçekleştirilen festival ve yerel üretici pazarlarının ziyaretçi potansiyeli	

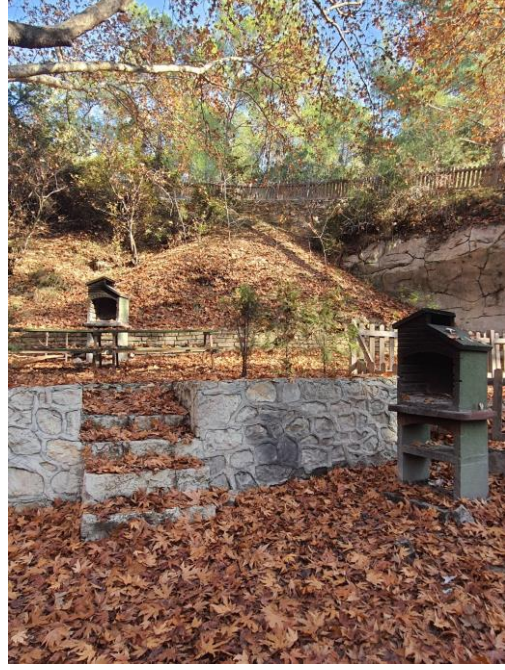
5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Alanda çadır kampının yapılabilmesi için plan revizyonu yapılarak Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne sunulmalı.	Çadır alanlarının etkin kullanımı için arazi topoğrafyası düzenlenmeli (eğim doğrultusunda teraslamalar yapılmalı).
Önerilecek plan revizyonunda gününbirlik kullanım alanı ile konaklamalı alanın (kamp alanının) ayrımı net bir şekilde tanımlanmalı.	Kamp alanı olarak tanımlanacak olan kısma elektrik panoları ile dağıtım yapılmalı, ortak mutfak eklenmeli.

6. FOTOĞRAFLAR



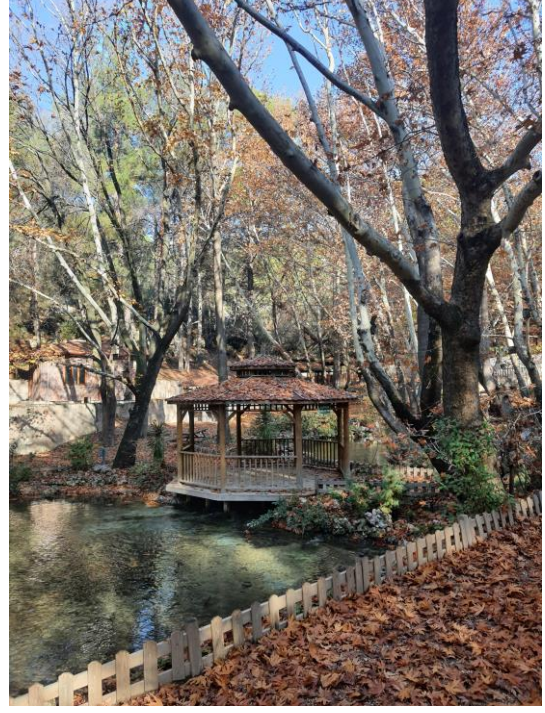
Resim 1. Alanın Girişinden Genel Görünüm (Havuzlar ve Dere)



Resim 2. Alanın Girişinde Bulunan Günübirlük Kullanım Alanı



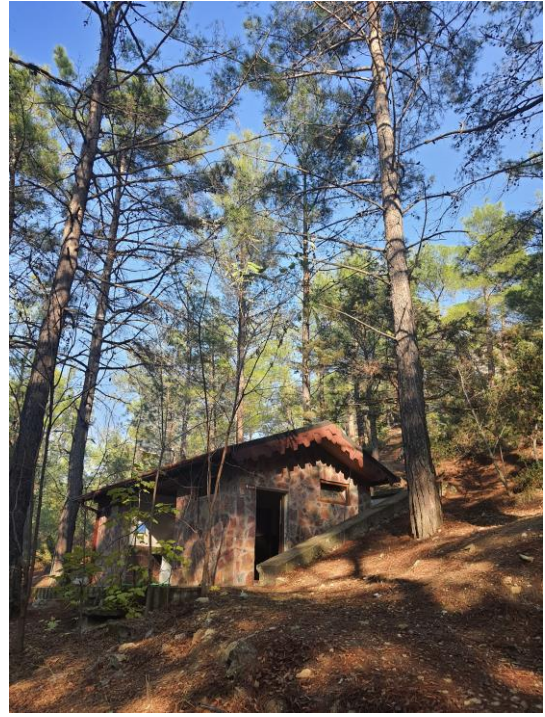
Resim 3. Cafe-Restoran



Resim 4. Kameriyeler



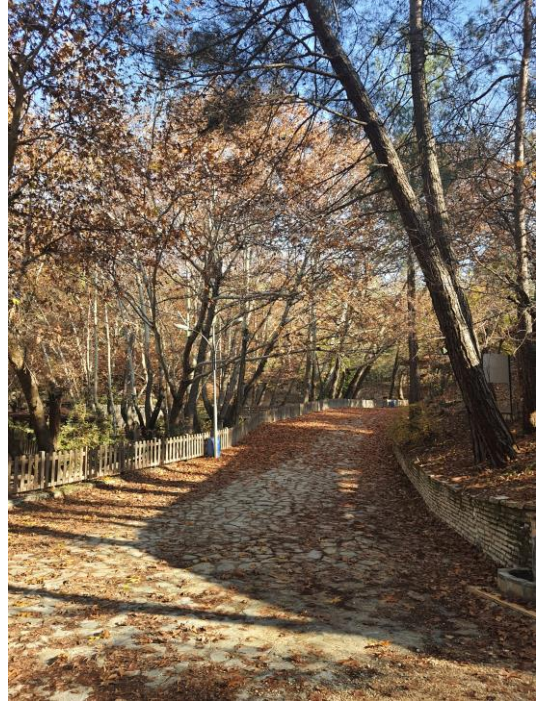
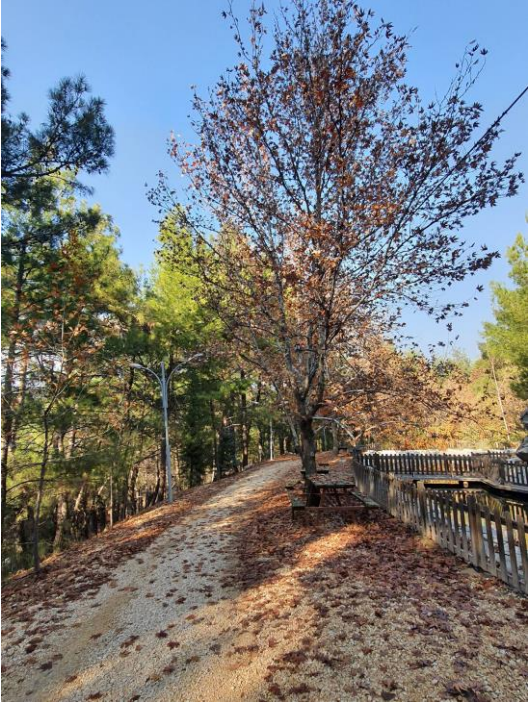
Resim 5. WC Ünitesi I



Resim 6. WC Ünitesi II ve WC Ünitesi III



Resim 7. Havuz ve Rekreasyon Alanları



Resim 8. Yürüyüş Yolları ve Peyzaj Öğeleri



TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 15.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Aydınçık-İncekum	İli: Mersin	İlçesi: Aydınçık
Tanımı: Bir Kısım Belediye Taahsisli Tabiat Parkı Bir Kısım Belediye Taahsisli Hazine Arazisi	Belde/Mahalle/Köy: Yeni, 33840 Aydınçık/Mersin	
Koordinatları: 36,145437°-36,142266° doğu enlemleri ile 33,358289°-33,365134° kuzey boylamı	Kadastral Bilgileri: 0 Ada 1553 Parsel (Belediyeye Taahsisli Hazine Arazisi), 0 Ada 4160 Parsel(Tabiat Parkı)	
Mülkiyet Durumu: Hazine Mülkiyeti (Orman Arazisi)	Alan Büyüklüğü: Tabiat parkı alanı: 237.000 m2 Tabiat Parkı Yanı Belediyeye tahsisli Parsel: 19.950 m2 Toplam: 256.950 m2	
Mevcut Kullanım Durumu: 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamındaki Korunan Tabiat Parkı Sahası	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	
Mevcut İşletmeci/Yüklenici: <input checked="" type="checkbox"/> Belediye taahsisli (7+22 Yıl) <input type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli (.... yıl) <input type="checkbox"/> Diğer		
Arazi Statüsü: <input checked="" type="checkbox"/> Tabiat Parkı <input type="checkbox"/> Mesire Yeri(Orman Parkı) <input type="checkbox"/> Koruma Alanı (tarihi/doğal sit-kesin korunacak alan)		

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input checked="" type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input type="checkbox"/> Patika <input type="checkbox"/> Toplu taşıma <input type="checkbox"/> Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Bölgesel ana ulaşım aksı olan Mersin-Antalya Karayoluna 1.6 km mesafede yer almaktadır. Aydınçık ilçe merkezinin 2 km doğusundan, ilçe merkezinden geçen D-400 karayolundan güneye doğru ayrılan asfalt yolu yaklaşık 1 km takip ederek alana ulaşılır.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Tabiat Parkının bulunduğu arazi, yer yer engebeli bir arazidir. Tabiat Parkı eğim yönünden incelendiğinde en fazla alanı 92300 m ² 'lik ve %38,2 oran ile % 30-40 eğim grubu kaplamaktadır. Tabiat Parkı içinde en az alanı %2,20'lik oran ile % 20-30 ve % 40> eğim grubu kaplamaktadır. Sahadaki asıl ağaç türü kızılçam (Pinus brutia) olmakla birlikte tipik maki formasyonu, özellikle kıyı ve mevsimsel dere kenarlarında ise sazlık, çalı formunda geven, zakkum ve böğürtlen gibi bitki örtüsüne sahiptir.				
Doğal Çevre ile İlişkisi	Alanın deniz ve ormanın bir arada bulunduğu bir konumda yer alması doğal çevre ile ilişkisini kuvvetlendirmiştir. Tabiat parkı alanı içinde oldukça ince kumlardan oluşan küçük bir koy, tabiat parkı alanı dışındaki belediyeye ait diğer parselde ise daha büyük bir koy bulunmaktadır.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Aydınçık merkezinde bulunan restorasyonu tamamlanmış sivil mimarlık örnekleri ve yerinde korunan mozaikleri ile tanınan Kelenderis Antik Kenti alana en yakın kültürel miras öğelerindedir. Alana 12km uzaklıkta bulunan Aynalıgöl Mağarası ise son yıllarda bölgenin en çok dikkat çeken kültürel odayıdır.				
Dönemsel Çekim Unsurları	Her yıl temmuz ayında Aydınçık Turizm Festivali düzenlenmektedir.				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Aydınçık, Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında; özel temalar, zorluk dereceleri ve ilgi alanları göz önünde bulundurularak tanımlanan alternatif bağlantı hatları ve uzantıları barındırdığından İkincil Güzergah (Alt 2) içerisinde bir destekleyici odak olarak tanımlanmıştır. Tematik bölgesel rota planlama çalışmalarından; Kilikya Antik Dönem Kentleri ve Kilikya Doğal Değerler Rotası ile ilişkilendirilmiştir. Bunun yanısıra Akdeniz'in doğusunu batısına bağlayan geçiş güzergahı üzerinde yer almasından dolayı oluşan bu doğu-batı aksının da içinde ana bir odak olarak yer aldığı söylenebilir.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere	Göl:	Vadi:	Orman: Orman içerisinde	Diğer: Deniz/Kumsal

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): Tabiat parkı alanı içerisinde elektrik hattı, aydınlatma elemanları ve panolar bulunmakta, aktif olarak kullanılıyor. Belediyeye tahsisli yan parselde ise yine aynı imkanlar mevcut.

Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su altyapısı bulunmakta her iki alan içinde de çeşmeler mevcut.

İnternet/Telefon Altyapısı: Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) 4.5G 3G H+

Kanalizasyon: Foseptik

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: WC Duş Çamaşırhane Plaj Düzenlemesi
 Cafe/Restoran Büfe Satış Birimleri Mescit Ortak Mutfak İdari Bina (giriş-güvenlik ünitesi ile yönetim binası) Diğer: Oturma birimleri, Kameriyeler, Piknik Üniteleri, Barbeküler

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Tabiat parkı içindeki ortak kullanım alanı ve sosyal donatı alanları yakın zamanda yenilenmiş, oldukça iyi ve yeterli durumda fakat belediye tarafından işletme olarak aktif değil, restoran vb. hizmetler açılmamış, kamp yapılamıyor yalnızca günübirlik kullanıma yönelik. Tabiat parkı yanındaki belediyeye ait alan ise yine günübirlik kullanıma yönelik tasarlanmış durumda. Kameriyeler, çeşme, piknik alanları, barbeküler ve WC'ler mevcut.

Diğer: Tabiat parkı içerisinde küp taş döşmeden oluşan geniş bir park alanı bulunmakta. Bu alan düzenlenerek karavan kampı için uygun hale getirilebilir. Belediye tarafından işletilen yan parselde ise karavan kampı için geniş bir alan bulunmakta.

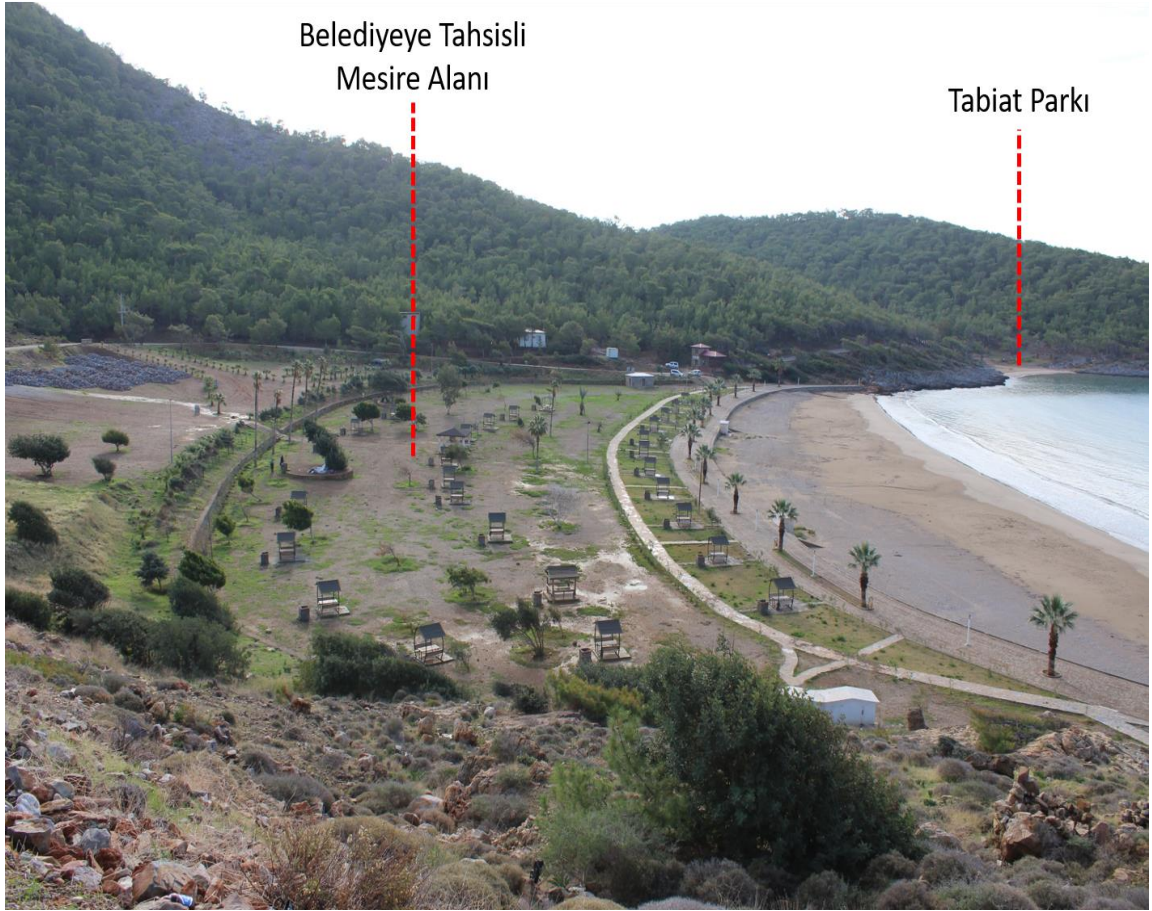
4. YERLEŞİMİN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Mersin-Antalya Karayolu'na yakınlığı nedeniyle daha çok karavan kullanıcısına ulaşma potansiyeli	-
Altyapı/Üstyapı	Elektrik, su, wc, duş gibi temel altyapıların bulunması nedeniyle yatırım kalemlerinde altyapı maliyetinin düşük olması Restoran, Satış birimleri, Islak Hacimler gibi üst yapıların fiziki olarak inşalarının tamamlanmış ve kullanıma hazır durumda olması	Çadır ve karavan kamp alanı önerisinin mevcut plan kararlarında revizyon gerektirmesi ve revizyon sürecinde yaşanabilecek gecikmeler/olumsuzluklar.
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Alanın çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması	Alanın doğusu Akdeniz Foklarına ev sahipliği yapan kayalıklar barındırdığından deniz koruma alanı statüsündedir. Burada önerilecek olan turizm kapasitesinin alanın hassasiyetleri göz önünde bulundurularak planlanması gerekmektedir.

5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Alanda çadır ve karavan kampının yapılabilmesi için plan revizyonu yapılarak Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne sunulmalı.	Çadır alanlarının etkin kullanımı için arazi topoğrafyası düzenlenmeli (eğim doğrultusunda teraslamalar yapılmalı).
Önerilecek plan revizyonunda günübirlik kullanım alanı ile konaklamalı alanın (kamp alanının) ayrımı net bir şekilde tanımlanmalı.	Karavan kampı için tabiat parkı içerisindeki otopark alanı düzenlenebilir.
Belediyeye tahsisli mesire alanında bulunan atıl durumdaki taş yapıların restore edilip, işlevlendirilerek turizme kazandırılması sağlanmalı (Resim 3).	Belediyeye tahsisli yan parselde yol kotunun hemen altında kalan bölüm karavan park yeri olarak düzenlenebilir fakat bu alanda gölge verecek ağaçlar bulunmadığından dolayı yaz aylarında kullanışsız olabilir.

6. FOTOĞRAFLAR



Resim 1. Alanın Genel Görünümü (Belediyeye tahsisli mesire alanı önde, Tabiat Parkı arkada)



Resim 3. Belediyeye Tahsisli Alan İçerisindeki Âtıl Taş Binalar



Resim 4. Tabiat Parkı Otopark Alanı



Resim 5. Tabiat Parkı Plaj Büfe



Resim 6. Tabiat Parkı WC ve duşlar



Resim 7. Tabiat Parkı İçinde Çadır Kampı İçin Uygun Teraslamalar



Resim 8. Tabiat Parkı Plajı



TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 15.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Dikilitaş Tabiat Parkı	İli: Mersin	İlçesi: Bozyazı
Tanımı: Tabiat Parkı	Belde/Mahalle/Köy: Beyreli, Dikilitaş Tabiat Parkı, 33830 Bozyazı/Mersin	
Koordinatları: 36° 05' 08,58" -36° 05' 25,28" Kuzey enlemleri; 32° 54' 58,48"-32° 55' 51,01" Doğu boyları	Kadastral Bilgileri: 726 Ada 1 Parsel (Tabiat Parkının Doğusu)	
Mülkiyet Durumu: Hazine Mülkiyeti (Orman Arazisi)	Alan Büyüklüğü: 33,5 Ha (335.024 m2)	
Mevcut Kullanım Durumu: 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamındaki Korunan Tabiat Parkı Sahası	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	
Mevcut İşletmeci/Yüklenici: <input checked="" type="checkbox"/> Belediyeye tahsisli (7+22 Yıl) <input type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli (..... yıl) <input type="checkbox"/> Diğer		
Arazi Statüsü: <input checked="" type="checkbox"/> Tabiat Parkı <input type="checkbox"/> Mesire Yeri(Orman Parkı) <input checked="" type="checkbox"/> Koruma Alanı (Tabiat parkının batı sınırları içinde 1. Derece arkeolojik sit bulunmakta)		

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input checked="" type="checkbox"/> Patika <input checked="" type="checkbox"/> Toplu taşıma <input type="checkbox"/> Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Mersin'e 220 km, Antalya'ya 245 km, Karaman'a 230 km uzaklıkta yer alan Dikilitaş Tabiat Parkı'nın kuzeyinden Mersin-Antalya (D-400) karayolu geçmekte olup bu yol üzerinden Tabiat Parkı'na giriş-çıkış yapılmaktadır.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Tabiat parkı deniz seviyesinden 70 metreye kadar yükselmekte olup ağırlıklı olarak 10-20 m ile 20-30 m yükselti aralığında alanlar bulunmaktadır. Tabiat Parkı kuzey ve kuzeybatı yönünde yükselmekte ve eğim artmakta, güney ve doğu yönünde ise alçalmaktadır. Alanın doğusu ve batısı yüksek eğimli (% 20-40>) olup; orta bölümü (% 10-20) orta eğimli; batısında ise dere yatağına doğru eğim çok dikleşmektedir. Sahadaki asıl ağaç türü kızılçam olmakla birlikte tipik maki formasyonu içerisinde yer alan söğüt, keçi boynuzu (harnup), murt-yaban mersini, incir, dut, kauçuk ağacı, Kıbrıs akasyası, kermes meşesi özellikle dere kenarlarında sazlık, çalı formunda geven, zakkum ve böğürtlen gibi bitki örtüsüne sahiptir.				
Doğal Çevre ile İlişkisi	Alanın deniz ve ormanın bir arada bulunduğu bir konumda yer alması doğal çevre ile ilişkisini kuvvetlendirmiştir. Tabiat Parkının batısında Pullu Tabiat Parkı, güneyinde Akdeniz, doğusunda ve kuzeyinde ise orman alanları yer almaktadır.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Mamure Kalesi (2.5km), Softa Kalesi (10km), Kilise Burnu (7km),				
Dönemsel Çekim Unsurları	Anamur Muz Festivali (Bozyazı'da da etkinlikler düzenlenmekte).				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Bozyazı, Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında tanımlanan İkincil Güzergah (Alt 2) üzerinde yer almaktadır. Tematik bölgesel rota planlama çalışmalarından; Kilikya Savunma Yapıları(Softa Kalesi ile) yer almaktadır. Bunun yanı sıra Akdeniz'in doğusunu batısına bağlayan geçiş güzergahı üzerinde yer almasından dolayı oluşan bu doğu-batı aksının da içinde bir idari odak olarak yer aldığı söylenebilir.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere:	Göl:	Vadi: Karamanastır Kanyonu (51km)	Orman: Orman içerisinde	Diğer: Deniz/Kumsal

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): Tabiat parkı alanı içerisinde elektrik altyapısı hazır bir şekilde bulunmakla birlikte karavan ve çadır kampı alanları uzun yıllardır kullanımda olmadığından elektrik hatlarının ve altyapısının bakıma ihtiyacı vardır. Pano, prizler ve aydınlatma elemanlarının sayısı artırılabilir.
Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su altyapısı bulunmakta, alanda çeşmeler mevcut fakat yaz aylarında yoğun talep dönemlerinde su sıkıntısı yaşanmakta, alandaki 120 tonluk su deposu yetersiz kalmaktadır. Alanda duş için sıcak su imkanı geliştirilmeli, güneş enerjileri yapılmalıdır.
İnternet/Telefon Altyapısı: <input checked="" type="checkbox"/> Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) <input checked="" type="checkbox"/> 4.5G <input type="checkbox"/> 3G <input type="checkbox"/> H+
Kanalizasyon: Foseptik
Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: <input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Duş <input checked="" type="checkbox"/> Çamaşırhane <input checked="" type="checkbox"/> Plaj Düzenlemesi <input checked="" type="checkbox"/> Cafe/Restoran <input checked="" type="checkbox"/> Büfe <input checked="" type="checkbox"/> Satış Birimleri <input checked="" type="checkbox"/> Mescit <input checked="" type="checkbox"/> Ortak Mutfak <input checked="" type="checkbox"/> İdari Bina (giriş-güvenlik ünitesi (7m2, idari ofis (125m2) <input checked="" type="checkbox"/> Malzeme Depoları (3 adet 60m2, 17 m2, 17,5 m2) <input type="checkbox"/> Diğer: Otopark (50 araçlık), Oturma birimleri, Kameriyeler, Piknik Üniteleri, Barbeküler
Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Tabiat parkı içerisinde Karavan Kamp Alanı, Misafirhaneler, Çadır Kamp Alanı, Günübirlik Kullanım Alanı olmak üzere farklı fonksiyonlarda alt bölgeler oluşturulmuştur. Oluşturulan bu alt bölgelerdeki ihtiyaçlara yönelik alt ve üst yapılar bulunmaktadır. Bu alanlarda birçok küçük ölçekli yapı bulunmasına karşın alan aktif olarak kullanılmadığından atıl durumda kalmışlardır. Karavan Kamp Alanı: 30 Karavan kapasiteli, içerisindeki 150m2 alana sahip iki katlı betonarme yapıda; tuvalet, duş çamaşır yıkama, mutfak üniteleri vb. yer almaktadır. Bu binaya bitişik 27m2 tek katlı ayrı bir ıslak hacim ünitesi de bulunmaktadır. Çadır Kamp Alanı: 200 çadır kapasiteli, içerisinde duş, tuvalet, çamaşır yıkama, mutfak ünitelerinin bulunduğu iki bina yer almaktadır. Misafirhane: 190 m2 taban alanına sahip tek katlı betonarme misafirhane bulunmakta, aktif kullanılmamaktadır. Kır Lokantası: Günübirlik Kullanım Alanı: Büfe (25m2), Piknik üniteleri, çeşme, wc ve yıkama üniteleri bulunmakta. Bekçi Evi: 60 m2 tek katlı prefabrik yapı, aktif kullanılmamaktadır.

4. YERLEŞİMİN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Mersin-Antalya Karayolu üzerinde olması, Antalya ve Mersin'e neredeyse eşit mesafede bulunması nedeniyle daha çok ziyaretçiye, özellikle karavan kullanıcılarına ulaşma potansiyeli	-
Altyapı/Üstyapı	Elektrik, su, wc, duş gibi temel altyapıların bulunması nedeniyle yatırım kalemlerinde altyapı maliyetinin düşük olması Restoran, Satış birimleri, Islak Hacimler gibi üst yapıların halihazırda alanda bulunması, atıl durumda olsalar da düşük bütçeli onarımlarla yeniden kullanıma açılma potansiyeli barındırması.	Mevcutta bulunan altyapının alandaki düzenlemeler yapıldıktan ve kamp-karavan alanları aktif kullanılmaya başladıktan sonra talebi karşılayamaması. Elektrik altyapısının eski olması nedeniyle oluşabilecek problemler. Su altyapısının (deposunun) ziyaretçi sayısına oranla yeterli olmaması.
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Alanın çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması.	Alanın doğusu Akdeniz Foklarına ev sahipliği yapan kayalıklar barındırdığından deniz koruma alanı statüsündedir. Burada önerilecek olan turizm kapasitesinin alanın hassasiyetleri göz önünde bulundurularak planlanması gerekmektedir.
Diğer	Birbirinden farklı büyüklüklerde üç farklı koyu barındırması nedeniyle plaj kullanımında sunduğu çeşitlilik.	Günübirlik kullanım yoğunluğunun kontrolsüz artması riskinin, alandaki hassas türler ve çevre kirliliği için tehdit oluşturması.

5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Onaylı tabiat parkı gelişme planı çerçevesinde önerilen alan kullanım özellikleri dikkate alınarak alt bölge tanımlarına uygun planlama yapılmalı (Hassas Koruma Bölgesi, Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi ve Kontrollü Kullanım Bölgesi)	Karavan alanında; bir karavan ünitesi için bir çadır veya tente yeri, bir otopark, bir masa, bir çöp kutusu, bir elektrik prizi vb. yer alacak şekilde yeniden düzenlenebilir (Plan kararlarında var).
Alanın büyük olmasına karşın hassas korunacak türlere ev sahipliği yapmasından dolayı alan planlamasında kapasite hesabının koruma-kullanma dengesi gözetilerek yapılması.	Karavan kamp alanına ateş yakılmasını kontrol altına almak için sabit mangallar, çöp konteynerleri ile araç atık boşaltma ve kaset boşaltma üniteleri/tahliye rögarı yapılmalı.
Alanın büyüklüğü ve içerisinde farklı patikaları barındırması nedeniyle alan içerisine yönlendirme tabelaları yerleştirilmeli.	Mevcutta tanımlı Çadır ve Karavan Kamp alanı altyapılarının ve hizmet binalarının standartlara göre yeniden düzenlenmesi, mevcut binaların renovasyonun yapılması, onaylı gelişme planı dahilinde gerçekleştirilmelidir.

6. FOTOĞRAFLAR



Resim 1. Girişten Günöbirlik Kullanım Alanına Genel Bakış



Resim 2. Girişte Bulunan İdari Bina



Resim 3. Karavan Kamp Alanı Servis Binası (wc, ortak mutfak, duş vb.)



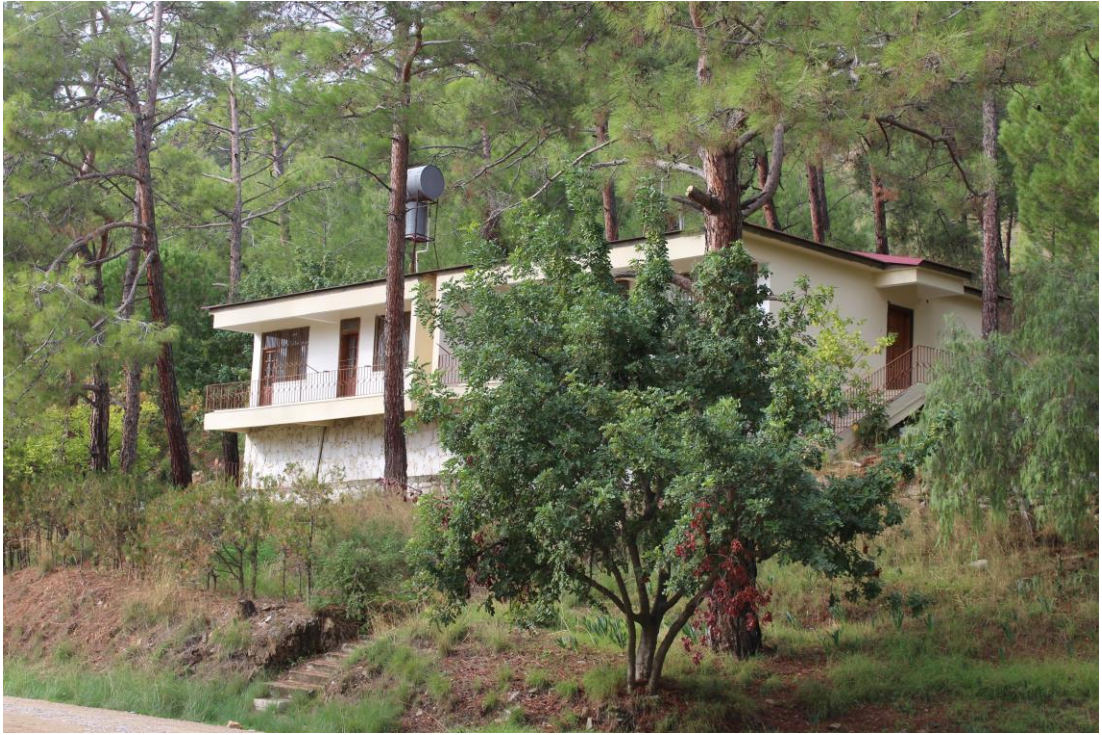
Resim 4. Günübirlik Kullanım Alanı Genel Görünüm



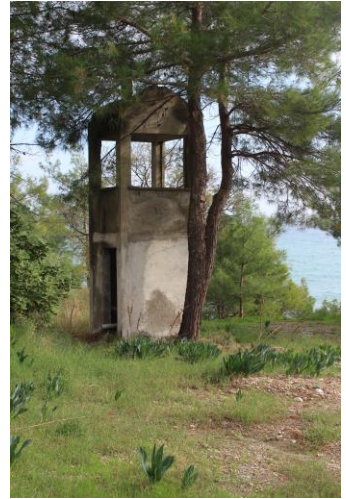
Resim 5. Günübirlik Kullanım Alanında Bulunan Koy



Resim 6. Kamp Alanında Bulunan Koy



Resim 7. Misafirhane Binası



Resim 8. Depo Binaları ve Kule



Resim 9. Kamp Alanı Ortak Kullanım Binası



Resim 10. Tabiat Parkının Batısında Bulunan Arkeolojik Sit Alanı



TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 13.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Anamur Eski Hava Radar Mevzi Komutanlığı	İli: Mersin	İlçesi: Anamur
Tanımı: Eski Hava Radar Komutanlığı Arazisi (Anemurium Antik Kenti Üstündeki Tepede)	Belde/Mahalle/Köy: Ören, Anamur	
Koordinatları: 36.03470,32.79494	Kadastral Bilgileri: 462 Ada 1 Parsel (Nasraddin mah.)	
Mülkiyet Durumu: Hazine Mülkiyeti (Orman Arazisi)	Alan Büyüklüğü: 591.250 m2	
Mevcut Kullanım Durumu: Kullanım dışı. Radar Komutanlığı taşındıktan sonra atıl durumda kalmış.	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Anamur Orman İşletme Şefliği	
Mevcut İşletmeci/Yüklenici: <input type="checkbox"/> Belediyeye tahsisli <input type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli (..... yıl) <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>		
Arazi Statüsü: <input type="checkbox"/> Tabiat Parkı <input type="checkbox"/> Mesire Yeri(Orman Parkı) <input type="checkbox"/> Koruma Alanı		

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input checked="" type="checkbox"/> Patika <input type="checkbox"/> Toplu taşıma <input type="checkbox"/> Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Anamur merkezine yaklaşık 6km mesafede Anemurium Antik Kenti'nin üstünde bulunan tepede yer alan eski hava radar komutanlığı yerleşkesi, Anamur'un içinden geçen ana ulaşım aksı Mersin-Antalya (D-400) karayolu'na 2km mesafede yer almaktadır. Asfalt bir yol ile ulaşılan yerleşkenin kendi içerisinde de asfalt araç yolları bulunmaktadır.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Deniz seviyesinden ortalama 300 metre yükseklikte bulunan alanın güney doğu ve kuzey batı bölümlerinde eğim artmaktadır. Arazi geçmişte bir yerleşke olarak kullanıldığından alan içerisinde kotlar düzenlenmiş, yollar ve yapılar inşa edilmiştir. Alanda çoğunlukla kızılçam ve maki bulunmaktadır.				
Doğal Çevre ile İlişkisi	Alan bölgeye hakim bir tepede yer almakta olup, orman içerisinde bulunması nedeniyle doğal çevre ile ilişkilidir. Alanda korunması gerekli özel bir tür bulunmamakta olup, çevresindeki doğal yapılar (deniz, kumsal vb.) görsel ilişki kurmaktadır.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Anemurium Antik Kenti yerleşkenin bulunduğu tepenin hemen altında yer almakta olup buradan antik kent iyi düzeyde gözlemlenebilmektedir. Alanın bulunduğu bölgedeki diğer kültürel miras alanları; Kalınören (Titiopolis) Antik Kenti(11.6km), Köşebükü Astım Mağarası (20km), Mamure Kalesi (7.6km), Anamur Müzesi (12.8km).				
Dönemsel Çekim Unsurları	Anamur Kültür ve Muz Festivali, Anamur Tarım ve Gıda Fuarı.				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Anamur, Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında tanımlanan İkincil Güzergah (Alt 2) üzerinde ana odak olarak yer almaktadır. Tematik bölgesel rota planlama çalışmalarından; Kilikya Antik Dönem Kentleri, Kilikya Savunma Yapıları, Kilikya Doğal Değerler arasında bulunur. Bunun yanısıra Akdeniz'in doğusunu batısına bağlayan geçiş güzergahı üzerinde yer almasından dolayı oluşan bu doğu-batı aksının da içinde ana bir idari odak olarak yer almaktadır.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere:	Göl:	Vadi:	Orman: Orman içerisinde	Diğer: Deniz (manzara)

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): İçerisinde 1960'lı yıllarda inşa edilen yapılar ve elektrik/su altyapısı bulunmaktadır. Bu altyapılar ve binalar Hava Radar Komutanlığının taşınmasından sonra atıl durumda kalmış ve uzun yıllar kullanılmamıştır. Bundan dolayı elektrik hatlarının ve altyapısının bakıma ihtiyacı vardır.
Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su altyapısı bulunmakta fakat eski ve uzun yıllardır kullanılmadığı için yenilenmesi gerekebilir.
İnternet/Telefon Altyapısı: <input checked="" type="checkbox"/> Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) <input checked="" type="checkbox"/> 4.5G <input type="checkbox"/> 3G <input type="checkbox"/> H+
Kanalizasyon: Şehir şebekesi
Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: <input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Duş <input checked="" type="checkbox"/> Çamaşırhane <input type="checkbox"/> Plaj Düzenlemesi <input checked="" type="checkbox"/> Cafe/Restoran <input checked="" type="checkbox"/> Büfe <input type="checkbox"/> Satış Birimleri <input checked="" type="checkbox"/> Mescit <input checked="" type="checkbox"/> Ortak Mutfak <input checked="" type="checkbox"/> İdari Bina <input type="checkbox"/> Malzeme Depoları <input checked="" type="checkbox"/> Diğer: Otopark, Oturma birimleri, yatakhaneler, tamirhane binası, yemekhane binası)
Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Yerleşke içerisinde büyük çoğunluğu 1965-1975 inşa edilmiş yatakhane, yemekhane, idari binalar, depolar, gözetleme kulesi, mevziler, WC'ler ve daha birçok yapı bulunmaktadır. Betonarme-yığma karma sistem yapım tekniğine sahip olan bu yapılar, yerleşke taşındıktan sonra kullanılmadığından atıl durumdadırlar. Alanın büyüklüğü ve yapıların alanın farklı noktalarında kümelenmesinden kaynaklı turizm kurgusunda bu alan yeniden değerlendirilip farklı fonksiyonlarda ve niteliklerde turizm türlerine hizmet verecek şekilde restore edilebilir. Yerleşke ve içindeki yapılar yüksek bütçeli bir planlama-onarım-bakım süreçlerine ihtiyaç duymaktadır.
Diğer: Yerleşke, büyüklük, konum ve altyapı özellikleri bakımından kamp-karavan turizmi için oldukça uygundur. İçerisindeki asfalt yollar ve geniş boşluklar özellikle karavan için düzenlendiğinde kullanışlı bir karavan kampı alanı olacaktır.

4. YERLEŞİMİN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Mersin-Antalya Karayoluna yakınlığı, Antalya ve Mersin'e neredeyse eşit mesafede bulunması nedeniyle daha çok ziyaretçiye, özellikle karavan kullanıcılarına ulaşma potansiyeli	-
Altyapı/Üstyapı	Elektrik, su, wc, gibi temel altyapıların bulunması Halihazırda atıl durumda olsalar da farklı büyüklüklerde birçok yapının alanda yer alması ve bunların yeniden işlevlendirme potansiyellerinin yüksek olması	Mevcutta bulunan altyapının çok eski ve uzun yıllardır kullanımda olmaması. Yerleşke içerisindeki yapı stoğunun oldukça fazla olması nedeniyle envanter ve planlama çalışmalarında uzun bir zamana ihtiyaç duyulması.
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Yamaç Paraşütü için uygun bir alan olması ve halihazırda yamaç paraşütü etütlerinin yapılmış olması. Alanın çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması.	-
Diğer	Hem deniz hem şehir hem dağ manzarasına hâkim bir tepede yer almasının sunduğu manzara avantajları. (Açık deniz manzarasının olduğu mevziden Kıbrıs'ı görebilmek mümkün)	

5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Alanın alt bölgelere ayrılarak alt bölgelerin etaplamalar şeklinde çalışılacağı bir gelişme planı yapılmalıdır. Alan farklı turizm türlerine hizmet edecek kapasiteye ve fiziksel koşullara sahip olduğundan kamp, karavan, eko-turizm, sağlık turizmi, huzur turizmi, doğa turizmi gibi başlıklarda değerlendirilebilir.	Hazırlanacak olan yerleşim planında uygun görülen alt bölgelerden biri kamp ve karavan alanı olarak düzenlenebilir. Karavan alanı; bir karavan ünitesi için bir çadır veya tente yeri, bir otopark, bir masa, bir çöp kutusu, bir elektrik prizi vb. yer alacak şekilde düzenlenmelidir.
Yerleşke içerisinde bulunan atıl durumdaki yapıların envanteri hazırlanmalı, rölöveleri alınarak yerleşim planı oluşturulmalıdır. Sonrasında bu yapıların turizm kurgusunda nasıl işlevlendirileceğine yönelik çalışmalar gerçekleştirilebilir.	Karavan ve kamp alanına ateş yakılmasını kontrol altına almak için sabit mangallar, çöp konteynerleri ile araç atık boşaltma ve kaset boşaltma üniteleri/tahliye rögarı yapılmalı.
Manzaraya hakim noktalardaki eski mevziler seyir teraslarına dönüştürülerek bu alanlarda tematik günbatımı terasları oluşturulabilir.	Mevcut yapılardan uygun olanları restore edilerek kamp ve karavan alanına hizmet edecek servis birimlerine dönüştürülmeli.
Alanın büyüklüğü ve içerisinde farklı patikaları barındırması nedeniyle alan içerisine yönlendirme tabelaları yerleştirilmelidir.	

6. FOTOĞRAFLAR



Resim 1. Genel Görünüm



Resim 2. Yerleşkeye Giden Asfalt Yol



Resim 3. Yerleşke Girişi



Resim 4. Yerleşke Ana Meydanı Genel Görünüm



Resim 5. Yerleşke İçindeki Atıl Durumda Bulunan Yapılar



Resim 6. Yerleşkede Bulunan Yapılardan Biri



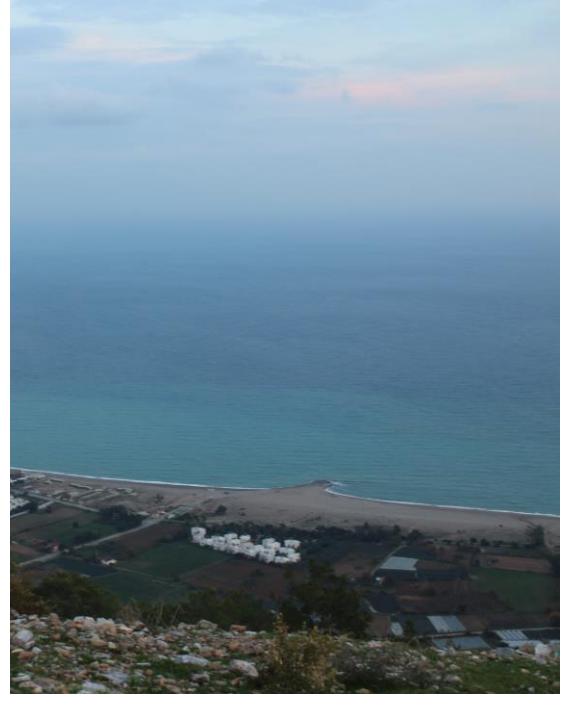
Resim 7. Yerleşkede Bulunan Yapılar



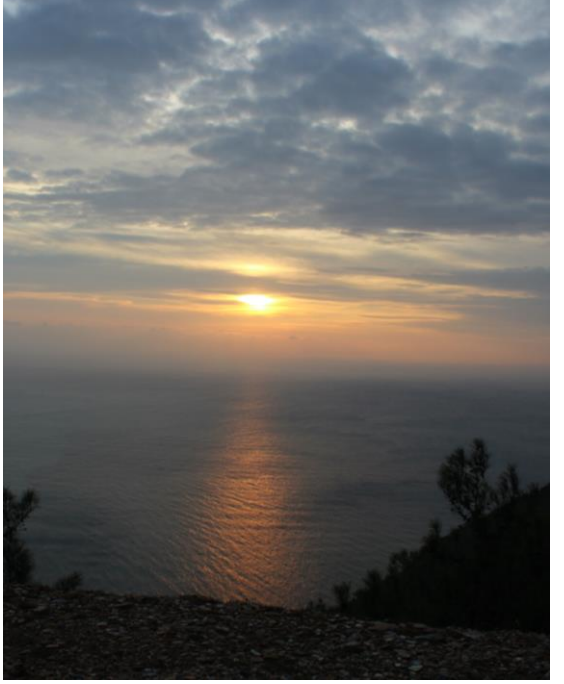
Resim 8. Yerleşkedeki Yapılardan Biri



Resim 9. Gözetleme Kulesi



Resim 10. Yerleşkeden Manzaraya Bakış



Resim 11. Yerleşkedeki Mevzilerden Manzaraya Bakış



TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 18.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Erdemli Kocahasanlı Su Plajı	İli: Mersin	İlçesi: Erdemli
Tanımı: Erdemli MilyonFest Alanı	Belde/Mahalle/Köy: Kocahasanlı Mh. Atatürk Blv. No:45 Erdemli/Mersin	
Koordinatları: 36°34'30.61" Kuzey; 34°15'51.68"Doğu	Kadastral Bilgileri: 0 Ada 395 Parsel (Kocahasanlı)	
Mülkiyet Durumu: Hazine Mülkiyeti	Alan Büyüklüğü: 101.525,00 m2	
Mevcut Kullanım Durumu: Mevcutta festival alanı, çadır ve karavan kampı, günübirlik plaj olarak özel işletme tarafından kullanılmakta. Belediye tarafından 10 yıllık sözleşme ile kiralanılan alanın sözleşmesi 2023 yılında doluyor.	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Erdemli Belediyesi	
Mevcut İşletmeci/Yüklenici: <input type="checkbox"/> Belediyeye tahsisli <input checked="" type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli (10 yıl). (2023 yılında sözleşme süresi doluyor.)		
Arazi Statüsü: <input type="checkbox"/> Tabiat Parkı <input type="checkbox"/> Mesire Yeri(Orman Parkı) <input type="checkbox"/> Koruma Alanı		

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input checked="" type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input type="checkbox"/> Patika <input checked="" type="checkbox"/> Toplu taşıma Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Erdemli merkezine 3.5km uzaklıkta yer alan Kocahasanlı Su Plajı'nın kuzeyinden bölgenin en yoğun ulaşım aksı olan Mersin-Antalya (D-400) karayolu geçmekte olup alana bu yol üzerinden giriş-çıkış yapılmaktadır. Doğrudan ana ulaşım aksı üzerinde konumlanması karavan turizmi için önemli bir avantajdır.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Alan deniz kıyısında konumlanmakta olup kumluk bir plajı barındırmaktadır. Alan içerisinde yükselti farkları oldukça azdır. Düzlük bir alan olmasından dolayı kamp, karavan, festival vb. aktiviteler için uygundur. Alanın D-400 karayoluna bakan kuzey çeperine doğru yeşil bir bant oluşmakta, bu yeşil bantta bulunan ağaçların altı çadır ve karavan kampı için uygun gölgelik alanlar oluşturmaktadır. Bu alanda söğüt, kızılçam ve kauçuk ağaçları yoğunluktadır.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Alan özellikle sahil şeridinde bulunan birçok antik kent ve Erdemli'nin kuzeyinde bulunan tarihi-arkeolojik kalıntılar ve rotalarla ilişkilidir. Akkale Örenyeri (6.8km), Kanlıdivane Antik Kenti (12km), Elauissa Sebaste Antik Kenti (13.5km), Kız Kalesi (18km), Lamos Vadisi Antik Su Kanalları ve Vadi Trekking Rotası Başlangıcı (6.3km).				
Dönemsel Çekim Unsurları	Alanın bulunduğu Erdemli bölgesinin hem kıyı şeridinde hem de dağlık bölgelerindeki yaylarında yılın farklı dönemlerinde çeşitli festivaller düzenlenmektedir. Milyonfest, Kızkalesi Turizm Festivali, Türkmen Şöleni, Hacıalanı Geleneksel 30 Ağustos Şenlikleri, Erdemli Geleneksel Yayla Köylere Yaş Sebze Meyve Kültür Festivali bunlardan bazılarıdır.				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Proje alanı, Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında tanımlanan Birincil Güzergah üzerinde yer almaktadır. Alanın bulunduğu Erdemli bölgesi ise Tematik bölgesel rota planlama çalışmalarından; Kilikya Savunma Yapıları, Kilikya Antik Dönem Kentleri ve Kilikya Doğal Değerler içinde yer almaktadır. Bunun yanı sıra 2018 yılında hazırlanan ve bölgedeki kültürel odaklar arası tematik ilişkilerin kurulduğu OLBA Kültür Yolları kapsamında tanımlanan; Korsanlar, Kaleler ve Kuleler Rotası, Zeytinyağı'nın Akdeniz'e Yolculuğu Rotası, Olba'nın Su Sistemleri Rotası, Antik Kentin Saklı Kelebekleri Rotası, Olbalı Kadınlar Rotası, Kutsalın Peşinde Rotası, Yörük Kervanı'nın Peşinde Rotası, Alata Vadisi Manzara Yolu ve Lamos Vadisi Rotası gibi kültür rotalarına ilişkin parkurlar da alanın yakın çevresinde bulunmaktadır. Akdeniz'in doğusunu batısına bağlayan geçiş güzergahı üzerinde yer almasından dolayı oluşan bu doğu-batı aksının da içinde bir idari odak olarak yer aldığı söylenebilir.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere: Limonlu (Lamos) Çayı (6km)	Göl:	Vadi: Lamos Vadisi (6.5 km)	Orman:	Diğer: Deniz/Kumsal

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): Halihazırda kamp ve karavan alanı olarak kullanıldığından dolayı elektrik altyapısı bulunmaktadır. Kamp alanı içerisindeki pano sayısı ve aydınlatmalar artırılabilir.

Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su altyapısı bulunmakta, alanda çeşmeler ve plaj duşları mevcut.

İnternet/Telefon Altyapısı: Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) 4.5G 3G H+

Kanalizasyon: Şehir şebekesi

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: WC Duş Çamaşırhane Plaj Düzenlemesi
 Cafe/Restoran Büfe Satış Birimleri Mescit Ortak Mutfak İdari Bina (giriş-güvenlik ünitesi Malzeme Depoları) Diğer: Otopark, Oturma birimleri, Kameriyeler, Piknik Üniteleri, Barbeküler

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Alan içerisinde Karavan Kamp Alanı, Çadır Kamp Alanı ve Günübürlük Kullanım Alanı olmak üzere farklı fonksiyonlarda alt bölgeler oluşturulmuştur. Oluşturulan bu alt bölgelerdeki ihtiyaçlara yönelik alt ve üst yapılar bulunmaktadır. 120 kişi kapasiteli restoran, plaj marketi, bekleme kulübesi, açık plaj duşları, çim futbol sahası, prefabrik duş ve wc üniteleri bulunmaktadır. Tüm bu yapılar aktif olarak kullanılmakta olup iyi durumdadır. Yılın dört mevsimi açık olan alanda yazın talebin artması ile birlikte özellikle festival zamanlarında yoğunluk yaşanmakta ve servis birimleri (wc, duş vb.) yetersiz kalmaktadır.

4. YERLEŞİMİN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Ana ulaşım aksı olan Mersin-Antalya Karayolu üzerinde olması nedeniyle daha çok ziyaretçiye, özellikle karavan kullanıcılarına ulaşma potansiyeli	Kolay ulaşılabilir bir alan olması nedeniyle yoğun günübürlük kullanım baskısı tehdidi altında olması
Altyapı/Üstyapı	Elektrik, su, wc, duş gibi temel altyapıların bulunması nedeniyle yatırım kalemlerinde altyapı maliyetinin düşük olması	Mevcutta bulunan altyapının alandaki düzenlemeler yapıldıktan ve kamp-karavan alanları aktif kullanılmaya başladıktan sonra artan talebi karşılayamaması
	Restoran, Satış birimleri, Islak Hacimler, büfe gibi üst yapıların halihazırda alanda bulunması	Sıcak su altyapısının yeterli olmaması.
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Alanın çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması.	
	Alanın ve çevresindeki yerleşimlerin yılın farklı dönemlerinde farklı temalardaki festivallere ev sahipliği yapması.	

5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Alanın kapasite hesabının gözden geçirilerek özellikle festival zamanlarında dönemsel taşıma kapasitesini aşan yoğunluğa karşı önlemler alınmalı.	Karavan alanında; bir karavan ünitesi için bir çadır veya tente yeri, bir otopark, bir masa, bir çöp kutusu, bir elektrik prizi vb. yer alacak şekilde yeniden düzenlenebilir.
Çadır ve Karavan kamp alanının günün her saati yoğun araç trafiğinin bulunduğu D-400 karayoluna yakın bölümde konumlanmasından dolayı oluşan gürültü problemine önlem olarak ses bariyeri oluşturacak ağaçlar/bitkiler yol sınırına ekilebilir.	Karavan park yeri kapasitesi artırılarak uzun dönem karavan parkına olarak tanıyacak şekilde kurgulanabilir.

6. FOTOĞRAFLAR



Resim 1. Kocahasanlı Su Plajı Genel Görünüm



Resim 2. Giriş/Güvenlik Ünitesi



Resim 3. Plaj Marketi



Resim 4. Cafe/Restoran



Resim 5. Günübirlik Kullanım Alanı



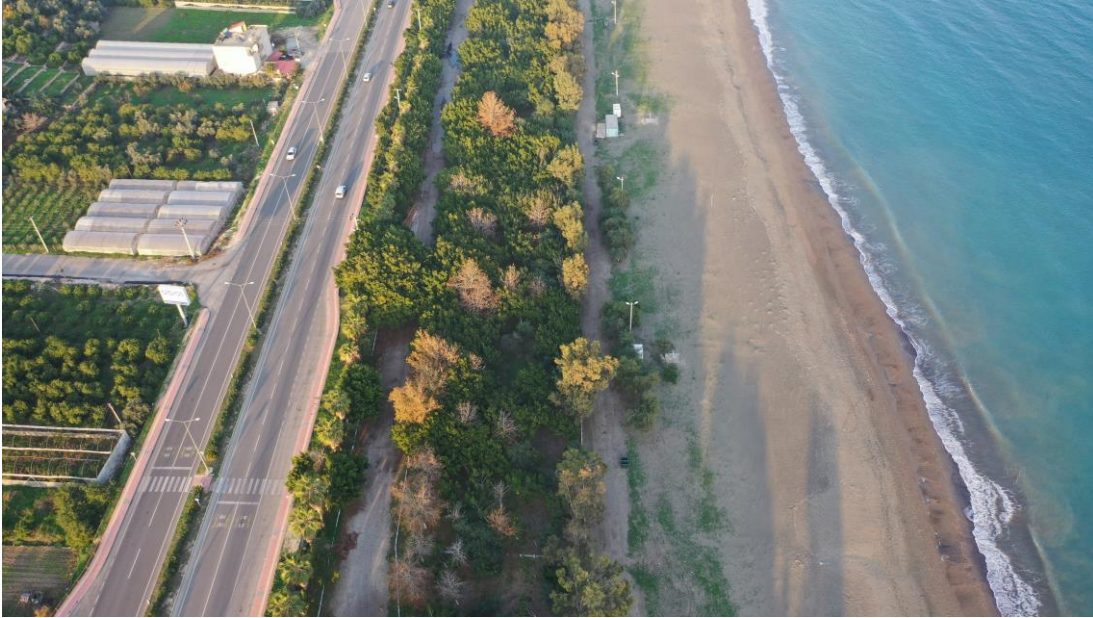
Resim 6. Günübirlik Kullanım Alanı



Resim 7. Plaj



Resim 8. Çadır Kamp Alanı



Resim 9. Kamp Alanı Genel Görünüm



TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 18.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Erdemli Çamlığı (Talat Göktepe Tabiat Parkı)	İli: Mersin	İlçesi: Erdemli
Tanımı: Erdemli Çamlığı	Belde/Mahalle/Köy: Akdeniz Mh., Alparslan Türkeş BulvarıNo.2 Erdemli/Mersin	
Koordinatları: 36°35'28"Kuzey 34°17'10"Doğu	Kadastral Bilgileri: 7 Ada 11 Parsel (Koyuncu)	
Mülkiyet Durumu: Hazine Mülkiyeti (Orman Arazisi)	Alan Büyüklüğü: 261.452 m2 (26,1 Ha)	
Mevcut Kullanım Durumu: 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamındaki korunan Tabiat Parkı sahası. Aktif olarak kamp, karavan, doğa sporları, rekreasyon, macera sporları vb. için kullanılıyor.	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	
Mevcut İşletmeciyüklenici: <input checked="" type="checkbox"/> Belediyeye tahsisli (7+13 yıl) <input type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli		
Arazi Statüsü: <input checked="" type="checkbox"/> Tabiat Parkı <input type="checkbox"/> Mesire Yeri(Orman Parkı) <input checked="" type="checkbox"/> Koruma Alanı (Doğal sit bulunmakta)		

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input checked="" type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input type="checkbox"/> Patika <input checked="" type="checkbox"/> Toplu taşıma Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Tabiat Parkı, Erdemli merkezinde bölgenin en yoğun ulaşım aksı olan Mersin-Antalya (D-400) karayolu üzerinde bulunmakta olup Mersin İl Merkezine 48 km uzaklıktadır. Toplu taşıma ve şehirlerarası otobüs güzergâhı üzerindedir. Doğrudan ana ulaşım aksı üzerinde konumlanması karavan turizmi için önemli bir avantajdır.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Erdemli Çamlığı doğu-batı ekseninde kıyı şeridinde bulunmaktadır. Alan içerisinde yer alan kum tepelerinden dolayı yükselti farklılıkları oluşmuştur. En yüksek rakım 6 metre, en düşük rakım 0,00 metre ile deniz kenarıdır. Alan deniz kıyısında konumlanmakta olup kumluk bir plajı barındırmaktadır. Alan, Saf Kızılcım Korum Ormanı olarak tanımlanmakta olup, saha üzerinde ve çevresinde yer yer Yalancı Akasya, Fıstık Çamı, Kıbrıs Akasyası, Harnup, Okalıptüs türleri ile soğansı bitkiler ve çayır otları bulunmaktadır. Alandaki kumullarda yetişen "kum zambağı" ise korunan türler arasındadır.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Alan özellikle sahil şeridinde bulunan birçok antik kent ve Erdemli'nin kuzeyinde bulunan tarihi-arkeolojik kalıntılar ve rotalarla ilişkilidir. Akkale Örenyeri (12.8 km), Kanlıdivane Antik Kenti (18.1 km), Elauissa Sebaste Antik Kenti (19.4 km), Kız Kalesi (23.6 km), Lamos Vadisi Antik Su Kanalları ve Vadi Trekking Rotası Başlangıcı (11.9 km).				
Dönemsel Çekim Unsurları	Alanın bulunduğu Erdemli bölgesinin hem kıyı şeridinde hem de dağlık bölgelerindeki yaylarında yılın farklı dönemlerinde çeşitli festivaller düzenlenmektedir. Milyonfest, Kızkalesi Turizm Festivali, Türkmen Şöleni, Hacıalanı Geleneksel 30 Ağustos Şenlikleri, Erdemli Geleneksel Yayla Köyleri Yaş Sebze Meyve Kültür Festivali bunlardan bazılarıdır.				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Proje alanı, Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında tanımlanan Birincil Güzergah üzerinde yer almaktadır. Alanın bulunduğu Erdemli bölgesi ise Tematik bölgesel rota planlama çalışmalarından; Kilikya Savunma Yapıları, Kilikya Antik Dönem Kentleri ve Kilikya Doğal Değerler içinde yer almaktadır. Bunun yanı sıra 2018 yılında hazırlanan ve bölgedeki kültürel odaklar arası tematik ilişkilerin kurulduğu OLBA Kültür Yolları kapsamında tanımlanan; Korsanlar, Kaleler ve Kuleler Rotası, Zeytinyağı'nın Akdeniz'e Yolculuğu Rotası, Olba'nın Su Sistemleri Rotası, Antik Kentin Saklı Kelebekleri Rotası, Olbalı Kadınlar Rotası, Kutsalın Peşinde Rotası, Yörük Kervanı'nın Peşinde Rotası, Alata Vadisi Manzara Yolu ve Lamos Vadisi Rotası gibi kültür rotalarına ilişkin parkurlar da alanın yakın çevresinde bulunmaktadır. Akdeniz'in doğusunu batısına bağlayan geçiş güzergahı üzerinde yer almasından dolayı oluşan bu doğu-batı aksının da içinde bir idari odak olarak yer aldığı söylenebilir.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere: Limonlu (Lamos) Çayı (12km)	Göl	Vadi: Lamos Vadisi (12 km)	Orman: Alan içerisinde çam ormanı	Diğer: Deniz/Kum sal

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): Halihazırda kamp ve karavan alanı başta olmak üzere birçok farklı fonksiyona hizmet ettiğinden ve aktif olarak kullanıldığından dolayı elektrik altyapısı bulunmaktadır.

Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su altyapısı bulunmakta, alanda çeşmeler ve plaj duşları mevcut.

İnternet/Telefon Altyapısı: ■ Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) ■ 4.5G □ 3G □ H+

Kanalizasyon: Foseptik

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: ■ WC ■ Duş ■ Çamaşırhane ■ Plaj Düzenlemesi ■ Cafe/Restoran ■ Büfe ■ Satış Birimleri ■ Mescit ■ Ortak Mutfak ■ İdari Bina (giriş-güvenlik ünitesi Malzeme Depoları) ■ Diğer: Otopark, Oturma birimleri, Kameryeler, Piknik Üniteleri, Barbeküer, Çeşmeler, çay bahçesi, fırın, soyunma kabinleri, spor kompleksi, macera parkı, çocuk oyun alanları

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Alan içerisinde Kır Evleri Konaklama Alanı, Glamping Bungalov Konaklama Alanı, Karavan ve Çadır Kamp Alanı, Günübirlik Kullanım Alanı olmak üzere farklı fonksiyonlarda alt bölgeler oluşturulmuştur. Fakat mevcutta alanda çadır ve karavanlar aynı alanı kullanmaktadırlar. Oluşturulan bu alt bölgelerdeki ihtiyaçlara yönelik alt ve üst yapılar bulunmaktadır. Bu alt ve üst yapılar;

Giriş Kontrol/Güvenlik Ünitesi: 19 m2 oturum alanlı girişte bulunan yığma yapı

Kamp Yönetim Binası: 26 m2 taban alanlı tek katlı ikinci giriş kapısının olduğu yerde bulunmaktadır.

Bekçi Evi: 24m2 taban alanlı iki katlı betonarme yapı. Zemin kat depo üst kat bekçi evi olarak kullanılmaktadır.

Büfeler: 2 adet büfe binası bulunmaktadır. 112 m2 oturum alanına sahip birinci büfe içerisinde 1 adet duş, wc ve depo alanı da bulunmaktadır. İkinci büfe 117 m2 alana sahiptir ve içerisinde fırın bulunmaktadır. Bu büfeler ve fırın günümüzde kullanılmamakta olup binalar âtil durumdadır. Binaların hazırlanan plan çerçevesinde yenilenmeleri yapılacaktır.

Market: Giriş kapısının 65m güneyinde yer alan eski büfe binasının yerine 2021 yılında daha geniş kapasiteli bir market yapılmıştır. Yılın her dönemi açıktır.

Kır Kahvesi (Çay bahçesi):68m2 taban alanlı kapalı, 590m2 açık alanı bulunan yapı kiremit çatılı yığma yapı tekniğinde inşa edilmiştir.

Sihhi Tesis Binası (WC/Duş/Bulaşık Yıkama/Çamaşır Yıkama): Alanın farklı noktalarında çok sayıda sihhi tesis binası bulunmakta olup bunlardan bazıları 2021 senesinde yenilenerek kullanıma açılmış, bazıları atıl durumdadır. Aktif kullanımda olan binalar: Soyunma Kabini (2E+2K) ve 4adet duş 43.00m² taban alanlı h=3.50 m. yüksekliğinde yığma olarak yapılmış çatısı saç kaplamalı yapı, bu yapının hemen yanında 139.00 m² taban alanlı h=3.50 m. yüksekliğinde yığma olarak yapılmış bir bina içerisinde 1 adet Bulaşık Yıkama, 1 adet Çamaşır Yıkama, WC (4E+4K) ve Duş (4E+4K) yer almaktadır. Kamp alanı girişinin batısında ise 139.00 m² taban alanlı h=3.50 m. yüksekliğinde yığma olarak yapılmış bir bina içerisinde 1 adet Bulaşık Yıkama, 1 adet Çamaşır Yıkama, WC (4E+4K) ve Duş (4E+4K) yer almaktadır.

Su Deposu: Alanın Batı uçunda 1 adet 50 Tonluk su deposu (Kule Şeklinde) bulunmaktadır.

Mobil Bungalov ve Glampingler: Alanın batısında 2022 yılında yapımı tamamlanan toplam 250 kişi kapasiteli ahşap mobil bungalovlar ile glampingler (lüks çadır) bulunmaktadır. Erdemli Belediyesi tarafından işletilmektedir.

Macera Parkı: 2022 yılında yapımı tamamlanan macera parkı alanın doğusunda yer almakta olup Erdemli Belediyesi tarafından işletilmektedir.

4. YERLEŞİMİN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Ana ulaşım aksı olan Mersin-Antalya Karayolu üzerinde olması nedeniyle daha çok ziyaretçiye, özellikle karavan kullanıcılarına ulaşma potansiyeli	Kolay ulaşılabilir bir alan olması nedeniyle yoğun gününbirlik kullanım baskısı tehdidi altında olması
	Alan içerisinde yürüyüş ve bisiklet için toprak yolların açılmış olması ve alanın farklı bölümlerine erişim kolaylığı	
Altyapı/Üstyapı	Elektrik, su, wc, duş gibi temel altyapıların bulunması nedeniyle yatırım kalemlerinde altyapı maliyetinin düşük olması. Bunların bir kısmının 2021 yılında yenilenmiş olması.	Mevcutta bulunan altyapının alanın yoğun olarak kullanıldığı dönemlerde yeterli gelmemesi, özellikle sıhhi tesislerin bu dönemlerde yeterli olmayışı, hijyen koşulları
	Restoran, Satış birimleri, Islak Hacimler, büfe gibi üst yapıların halihazırda alanda bulunması	Sıcak su altyapısının yeterli olmaması.
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Alanın çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması.	Alanda bulunan kır kahvesinin düğün için kullanılmasının yarattığı gürültü problemi.
	Alanın ve çevresindeki yerleşimlerin yılın farklı dönemlerinde farklı temalardaki festivallere ev sahipliği yapması.	Alandaki kültürel-rekreasyonel altyapının homojen dağılım göstermeyişi
	Alan içerisindeki rekreasyon faaliyetlerinin çeşitli olması, farklı yaş gruplarına göre alternatifler	
Diğer	Alanın çok uzun yıllardır kullanımda olmasından kaynaklı bilinirliğinin ve tanınmışlığının yüksek olması	Alanın doğal değerleri ile ilgili konularda ziyaretçilerin bilgi sahibi olmaması, ziyaretçi kapasitesinin dengede tutulmaması sonucu alandaki doğal dengenin bozulması tehdidi
	Yerel yönetimin alana ilgi ve motivasyonunun yüksek olması	Alanın büyüklüğü nedeniyle güvenliğinin sağlanması konusunda yaşanacak problemler
	Son dönemlerde alanda gerçekleştirilen projeler ile birlikte alanın imajının değişmesi	Alanın büyüklüğü nedeniyle çalışan personel sayısının yetersiz kalması.

5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Alan için 2021 yılında hazırlanan onaylı gelişme planı ve vaziyet planı hükümleri çerçevesinde önerilen çalışmalar devam etmekte olup bu planlardaki önerilerin uygulaması etap etap gerçekleşmektedir.	Mevcut durumda karavanlar düzensiz bir şekilde alana yerleşiyor, çadır ile birlikte aynı alanı kullanıyor. Karavan alanı; bir karavan ünitesi için bir çadır veya tente yeri, bir otopark, bir masa, bir çöp kutusu, bir elektrik prizi vb. yer alacak şekilde yeniden düzenlenebilir (Plan kararlarında yer aldığı şekilde).
Planda belirtilen öneriler; tehlike oluşturan belirli atıl yapıların yıkılması, gününbirlik kullanım alanının yeniden düzenlenerek spor alanları gibi açık alan aktiviteleriyle beslenmesi, yeni konaklama alternatiflerinin sunulması, mevcut konaklama tiplerinin altyapısının geliştirilmesi (kır evleri, çadır-karavan kampı), Kır lokantaları yapılması/mevcutta olanın iyileştirilmesi, idare ve ziyaretçi merkezi vb.	Alanın büyüklüğü göz önüne alındığında planda maksimum 30 adet olarak belirtilen karavan park yeri kapasitesi artırılarak uzun dönem karavan kampına olanak tanıyacak şekilde yeniden kurgulanabilir. Bunun için plan revizyonu gerekli olup alanın batısındaki kullanılmayan bölümde yeni bir karavan kamp alanı önerilebilir.

6. FOTOĞRAFLAR



Resim 1. Çamlık Genel Görünüm



Resim 2. Çamlık Genel Görünüm



Resim 3. Giriş/Güvenlik Ünitesi



Resim 4. Market



Resim 5. Kır Kahvesi (Çay bahçesi)



Resim 6. Kamp/Karavan Alanı



Resim 7. Mobil Bungalov Alanı



Resim 8. Glamping Alanı



Resim 8. Macera Parkı



Resim 9. Çocuk Oyun Alanı



Resim 10. Kamp Alanı Sıhhi Tesis Binası



Resim 11. Günübirlik Kullanım Alanı



Resim 12. Sıhhi Tesis Binası



Resim 13. Eski Büfe Binası (Kaynak: Erdemli Çamlığı Tabiat Parkı Gelişme Planı)



Resim 14. Eski Büfe ve Fırın Binası (Kaynak: Erdemli Çamlığı Tabiat Parkı Gelişme Planı)



Resim 15. Kamp Alanındaki Çeşmelerden Biri



Resim 16. Kamp Alanı Pişirme Üniteleri



TR62 Bölgesi-Mersin Kamp-Karavan Turizm Destinasyonlarının Tespiti



Tarih: 18.12.2022

1. GENEL TANIMLAR

Alanın Adı: Tarsus Şelalesi Karavan Parkı	İli: Mersin	İlçesi: Tarsus
Tanımı: Tarsus Belediyesi Karavan Parkı	Belde/Mahalle/Köy: Kemalpaşa mah. 25135 sokak No:11, 33460 Tarsus/Mersin	
Koordinatları: 36°55'58.66"K 34°53'48.41"D	Kadastral Bilgileri: 437 Ada 1 Parsel (Kemalpaşa)	
Mülkiyet Durumu: Hazine Mülkiyeti	Alan Büyüklüğü: 8.200,00 m2	
Mevcut Kullanım Durumu: Mevcutta karavan park alanı olarak kullanılıyor. Tarsus Belediyesi tarafından işletiliyor.	Yetki/Sorumluluk/İzin Makamı: Tarsus Belediyesi	
Mevcut İşletmeci/Yüklenici: <input checked="" type="checkbox"/> Belediyeye tahsisli hazine arazisi <input type="checkbox"/> Özel İşletmeye tahsisli		
Arazi Statüsü: <input type="checkbox"/> Tabiat Parkı <input type="checkbox"/> Mesire Yeri(Orman Parkı) <input type="checkbox"/> Koruma Alanı (Doğal sit bulunmakta)		

2. ALANIN KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Ulaşım Türleri	<input checked="" type="checkbox"/> Araç Yolu <input checked="" type="checkbox"/> Bisiklet Yolu <input type="checkbox"/> Sadece Yaya Yolu <input type="checkbox"/> Patika <input checked="" type="checkbox"/> Toplu taşıma Diğer:				
Ulaşım Aksları ile İlişkisi	Tarsus merkezine 2.5 km mesafede yer alan Karavan Parkı; Adana-Mersin arası ana ulaşım akslarından biri olan D-400 Karayoluna 4.5km, Adana-Mersin Otoyolu Tarsus Batı çıkışına yaklaşık 8km mesafede yer almaktadır.				
Topoğrafya ve Bitki Örtüsü	Tarsus Çayı kıyısında yer alan karavan park alanı deniz seviyesinden yaklaşık 21 m yükseklikte olup eğim farkları bulunmayan düz bir topoğrafyaya sahiptir. Alanda okaliptüs, meşe, söğüt gibi ağaçların yanısıra çok sayıda yetişkin portakal, limon, mandalina ağaçları bulunmaktadır. Ağaçlardan dolayı serin ve gölgelik bir alandır.				
Kültürel Miras ile İlişkisi	Alanın kültürel miras açısından zengin olan Tarsus Kent Merkezine yakın bir konumda bulunmasından dolayı bu miras öğeleri ile ilişkisi oldukça kuvvetlidir. St. Paul Kuyusu, St. Paul Kilisesi, Kubat Paşa Medresesi, Tarihi Tarsus Evleri ve Sokakları, Tarsus Çarşısı, Kırkkasık Bedesteni, Makam-ı Danyal Camii, Kleopatra Kapısı, Tarsus Müzesi, Ulu Cami, Şahmaran Hamamı, Eski Cami, Roma Yolu ve Antik Yerleşim gibi önemli miras odaklarının bulunduğu Tarihi kent merkezi yürüme mesafesindedir (ortalama 2.3 km). Tarsus'ta bulunan diğer kültür varlıklarına mesafesi; Donuktaş Roma Tapınağı (2.8 km), Eshab-ı Kehf Mağarası (11.6 km), Taşkuyu Mağarası (12km).				
Dönemsel Çekim Unsurları	Uluslararası Tarsus Festivali, Tarsus Yeryüzü Pazarı (Slowfood Etkinlikleri her Pazar), Karboğazı Doğa ve Spor Festivali, Tarsus Gastronomi Günleri, Tarsus İncir Festivali, Nergis Şenliği, Yayla Şenlikleri				
Rota Kurgusu ile İlişkisi	Tarsus, Çukurova Bölgesel Rota Planlama çalışmasında tanımlanan İkincil Güzergah(Alt1) üzerinde bir ana odak olarak yer almaktadır. Tematik bölgesel rota planlama çalışmalarından; Kilikya Demiryolu Mirası, Kilikya Antik Dönem Kentleri ve Kilikya Doğal Değerler içinde yer almaktadır. Bunun yanısıra Akdeniz'den geçerek Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne devam eden İnanç Turizmi Rotasının da bir parçadır. Akdeniz'in doğusunu batısına bağlayan ana geçiş güzergahı üzerinde yer alması, ve Adana-Mersin Bölgeleri arası ulaşım ağlarının merkezinde konumlanması her iki bölgedeki rotalarla kuvvetli ilişkiler kurmasını sağlamaktadır.				
Doğal Çevre Elemanlarına Yakınlık	Nehir/Dere: Tarsus Çayı Tarsus Şelalesi	Göl:	Vadi: Kadıncık Vadisi (65 km) Kisecik Kanyonu (44 km)	Orman:	Diğer:

3. ALTYAPI DURUMU:

Elektrik Altyapısı (Elektrik hattı, dağıtım panoları, prizler, aydınlatma elemanları vb.): Halihazırda kamp karavan park alanı olarak aktif kullanıldığından dolayı elektrik altyapısı bulunmaktadır. 30 karavana yetecek kapasitede elektrik dağıtım panoları ve prizleri bulunmakta, aydınlatma elemanları yeterli düzeydedir.

Su Altyapısı (Temiz su altyapısı): Temiz su altyapısı bulunmaktadır. Karavan depolarını doldurabilecekleri temiz su alanı bulunmaktadır.

İnternet/Telefon Altyapısı: ■ Telefon Şebekesi var (GSM sinyal seviyesi yüksek) ■ 4.5G □ 3G □ H+

Kanalizasyon: Şehir Şebekesi. Karavanlar için hem gri su hem siyah suyun boşaltılabileceği iki ayrı atık boşaltma kuyusu bulunmakta.

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatılar: ■ WC ■ Duş ■ Çamaşırhane □ Plaj Düzenlemesi

■ Cafe/Restoran (alanın içinde yok fakat yakınlarda var) ■ Büfe (Alanın içinde yok fakat yakınlarda var) □ Satış

Birimleri □ Mescit ■ Ortak Mutfak ■ İdari Bina (giriş-güvenlik ünitesi) ■ Diğer: Otopark, Oturma birimleri, Kameriyeler, Barbeküler, çeşmeler, çocuk oyun alanı, ateş çukuru)

Ortak Kullanım Alanları ve Sosyal Donatıların Mevcut Durumu: Alan 30 karavan kapasitesine göre tasarlanmış olup Ulusal Kamp ve Karavan Federasyonu standartlarına göre her bir karavan ünitesi için bir çadır veya tente yeri, bir otopark, bir elektrik prizi yer alacak şekilde düzenlenmiştir. Karavan alanı ve ortak kullanım alanlarının ağaç dokusunun bulunduğu bir alanda tasarlanması yıllık sıcaklık ortalamasının yüksek olduğu Tarsus'ta karavan kampı için olumlu etki yaratmaktadır. Ortak kullanım alanlarında 4K 4E olmak üzere Wc ve duşlar bulunmakta, düzenli olarak temizlendiklerinden hijyen koşulları iyi durumdadır. Karavanlar için farklı fazlardan oluşan elektrik altyapısı ve atık su deşarj üniteleri vardır. Çamaşır yıkama odası ve dışarıda yarı açık bir ortak mutfak yer almaktadır. Tüm bu imkanlar belirlenen kapasite doğrultusunda yeterli sayıda ve kullanışlı olarak tasarlanmıştır. Bunun yanısıra ortak kullanım alanı olarak geniş bir park, çocuk oyun alanı, nehir kenarında teraslar, kameriyeler, açık alan satrancı bulunmaktadır.

Notlar: 30 karavan kapasiteli Karavan Park Alanı Tarsus Belediyesi tarafından işletilmekte olup 2022 yılında hizmete açılmıştır. Alanda karavan kamp alanı olarak uzun süreli konaklamalara izin verilmemektedir. Konaklama süresi karavan başına 30 gün içerisinde maksimum 3 gün olarak belirlenmiştir. Alandaki tüm altyapı ve sosyal donatılar ziyaretçilere ücretsiz olarak sağlanmakta olup alan için herhangi bir ücret talep edilmemektedir.

4. ALANIN SORUNLARI VE POTANSİYELLERİ

	Güçlü Yönler/Potansiyeller	Sorunlar/Tehditler
Ulaşım	Ana ulaşım aksı olan Adana-Mersin Karayolu üzerinde olması nedeniyle karavan kullanıcıları tarafından yüksek talep görmesi. Tarsus kent merkezine yakın olması.	
Altyapı/Üstyapı	Elektrik, su, wc, duş gibi temel altyapıların bulunması nedeniyle yatırım kalemlerinde altyapı maliyetinin düşük olması.	
Sosyo-Kültürel Olanaklar	Alanın çevresinde bulunan kültürel miras ve doğal değerlerin nitelik ve nicelik olarak fazla olması sonucu alana gelen ziyaretçilere farklı temalar ve rotalarda zaman geçirecek alternatifler sunması.	
	Tarsus ve çevresinin farklı dönemlerinde farklı temalardaki festivallere ev sahipliği yapması.	
Diğer	Alanın nehir kenarında konumlanması ve doğal bir peyzaj içerisinde yer almasının sunduğu avantajlar (gölge, ısı dengesi vb.)	Alanın kapasitesinin yeterince kullanılmaması (az sayıda karavana hizmet vermesi).
	Yerel yönetimin alana ilgi ve motivasyonunun yüksek olması	

5. ÖNERİLER:

Alan Kullanımına Yönelik Öneriler	Kamp/Karavan Altyapısı İçin Öneriler
Alanın büyüklüğü ve uygunluğu nedeniyle alan bölümlendirilerek karavanın yanında çadır kampı için de hizmet verecek şekilde düzenlenmesi sağlanabilir.	Şehir merkezlerine yakınlığı, kolay ulaşılabilir olması gibi nedenlerle karavan kullanıcıları tarafından yüksek talep gören alanda kapasite artırılabilir.
	Yalnızca karavan park alanı olarak hizmet veren alanın kapasitesi artırılarak uzun dönem karavan kampına da olarak tanıyacak şekilde yeniden kurgulanabilir.

6. FOTOĞRAFLAR



Resim 1. Karavan Kampı Genel Görünüm (Kaynak: Tarsus Belediyesi)



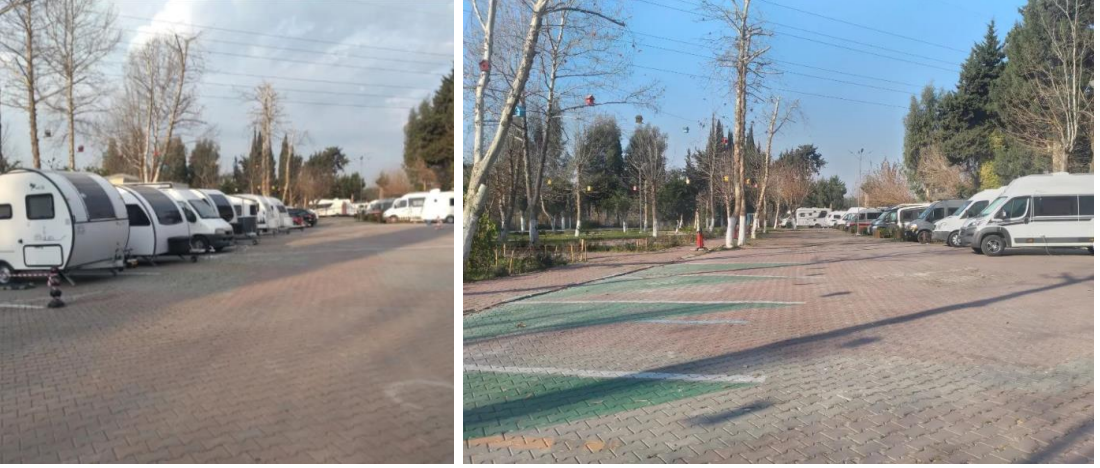
Resim 2. Karavan Kampı Ateş Yakma Alanı



Resim 3. Karavan Park Üniteleri (Kaynak: Tarsus Belediyesi)



Resim 4. Karavan Park Üniteleri (Kaynak: Tarsus Belediyesi)



Resim 5. Karavan Park Alanı ve Rekreasyon Alanı Genel Görünüm



Resim 6. Çocuk Oyun Alanları



Resim 7. Yönetim ve Ortak Kullanım Binası (Duş, WC, Ortak Mutfak, Çamaşırhane)



Resim 8. Ortak Mutfak/Çamaşırhane



Resim 9. Nehir Kenarı Terasları

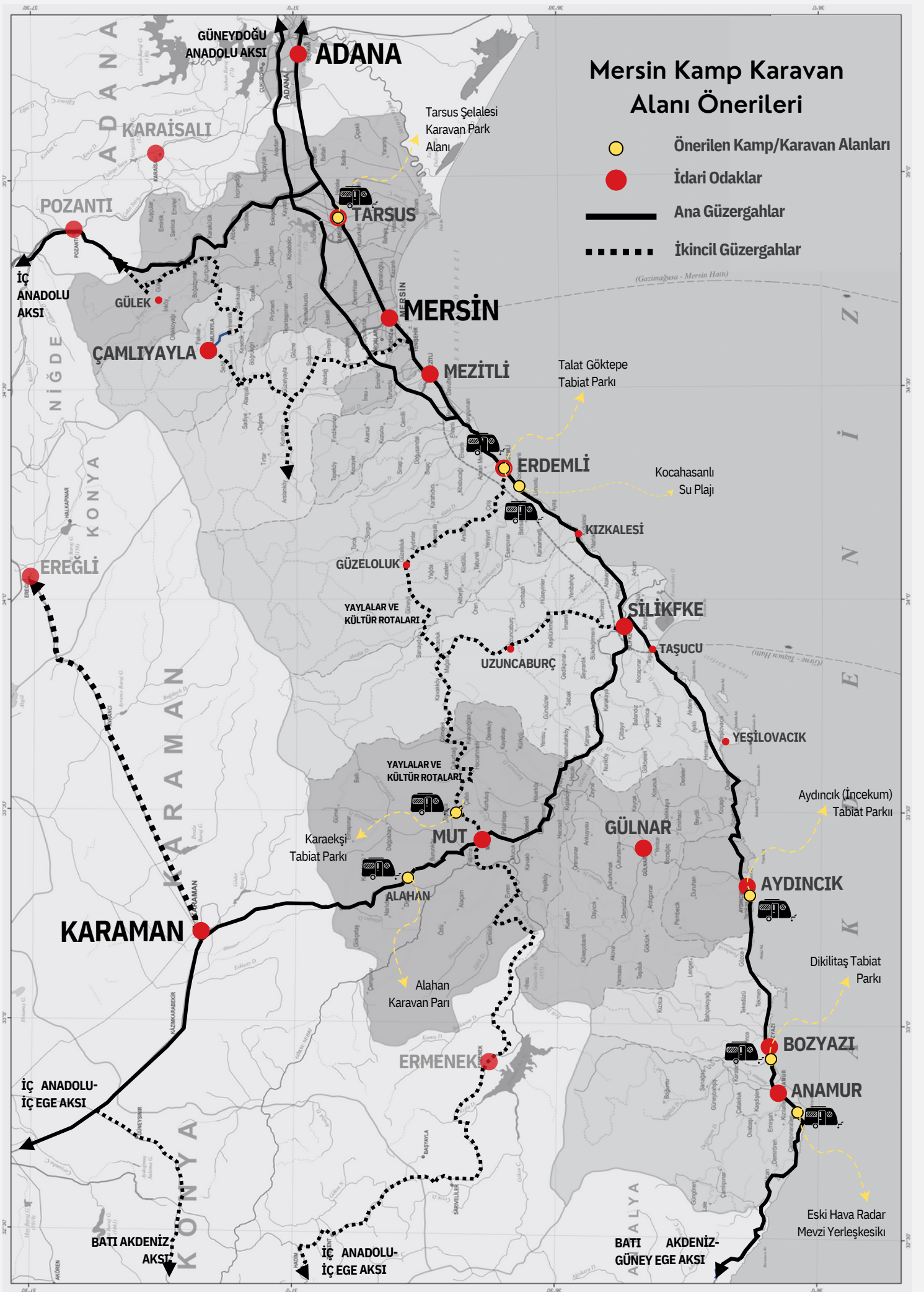
3.3. Sonuç ve Değerlendirme

Yapılan bölgeler arası, bölgesel ve yerel değerlendirmeler ile belirlenen kriterler doğrultusunda Mersin için bir kısmı mevcutta kullanımda olup kapasite geliştirme gerektiren, bir kısmı yapılacak olan plan değişikliği kararları ile çadır/karavan kampı için uygun hale getirilebilecek olan, bir kısmı yeni önerilen alanlar olmak üzere toplam 8 adet alan tespit edilmiştir (Tablo 3.3.1).

ALAN ADI	İLÇE	MEVCUT KULLANIMI	ÖNERİLEN KULLANIM
Alahan Mesire Alanı	Mut	Mesire Yeri (Günübirlik Kullanım)	Karavan Park Alanı
Karaekşi Tabiat Parkı	Mut	Tabiat Parkı (Günübirlik Kullanım)	Çadır+Karavan Kampı
Aydıncık (İncekum) Tabiat Parkı	Aydıncık	Tabiat Parkı (Günübirlik Kullanım)	Çadır+ Karavan Kampı
Dikilitaş Tabiat Parkı	Bozyazı	Tabiat Parkı (Günübirlik Kullanım)	Çadır+ Karavan Kampı
Eski Hava Radar Mevzi Yerleşkesi	Anamur	Kullanılmıyor	Çadır+ Karavan Kampı
Kocahasanlı Su Plajı	Erdemli	Aktif Çadır/Karavan Kamp Alanı+Günübirlik Kullanım	Çadır+ Karavan Kampı (Kapasite Geliştirme)
Talat Göktepe Tabiat Parkı	Erdemli	Aktif Çadır/Karavan Kamp Alanı+Bungalov+Günübirlik Kullanım	Çadır+ Karavan Kampı (Kapasite Geliştirme)
Tarsus Şelalesi Karavan Parkı	Tarsus	Karavan Park Alanı	Karavan Kamp+Karavan Park Alanı (Kapasite Geliştirme)

Tablo 3.3.1. Mersin Bölgesinde Önerilen Kamp/Karavan Alanları

Seçilen alanların büyük çoğunluğu talebin yüksek olduğu Akdeniz kıyı şeridinde yer almaktadır. Mersin kıyı şeridinin doğusu için Erdemli batısı için ise Aydıncık, Bozyazı ve Anamur önerilmiştir. Erdemli-Aydıncık arasında kalan bölgedeki ana idari odaklardan biri olan Silifke'de kamp/karavan turizmi için uygun alanlar bulunmasına karşın buradaki alanlarda korunması gerekli hassas türlerin varlığı, koruma alanlarının geniş yer kaplaması, geçmiş yıllardaki orman yangınlarından yoğun etkilenmesi sebebiyle 10 yıllık programda turizm yatırımlarına kapatılmış olması nedenleri yer almaktadır. Kuzeydeki akslarla bağlanan noktalarda ise Mut ilçesindeki alanlar seçilmiştir.



Karavan turizmi odaklı düşünülduğünde belirlenen alanların Mersin'in çeperlerinde yer alan diğer bölgelerdeki çalışmalarda seçilen alanlarla ve rotalarla kurulacak olan ilişkisi de rotaların sürekliliğinin sağlanması adına önemli bir kriter olmuştur. Bu bağlamda Mersin'in batı ve kuzey sınırları için Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, Güney Ege Kalkınma Ajansı ve Mevlana Kalkınma Ajansının hazırladığı rotalar dikkate alınırken, doğu sınırı için Çukurova Kalkınma Ajansı'nın hazırladığı Adana Kamp Karavan Turizmi noktaları dikkate alınmıştır.

Bu bağlamda Mersin'in doğu ve kuzey doğusunda Adana'da tespit edilen; Pozantı'da Beledik, Karaisalı'da Hacılı noktaları ile Tarsus üzerinden bağlantı kurulmuş olup halihazırda kullanılan Tarsus Şelalesi Karavan Park Yeri'nin kapasite gelişimi önerilmektedir. Mersin'in doğuda bulunan Çamlıyayla ilçesinin bu kurguda değerlendirilmesinin nedeni Adana'da tespit edilen Beledik'e yakınlığından ve ana aksların dışında kalmasından dolayı tercih edilmeme riskidir.

Mersin'in batısı ile olan ilişkisi ise D-400 ana ulaşım aksı üzerinden; Erdemli, Aydıncık, Bozyazı ve Anamur ilçelerinde belirlenen alanlarla kurgulanmıştır. Erdemli'de; halihazırda uzun yıllardır kamp/karavan turizmi için hizmet veren ve son yıllarda yapılan projeler ile tanınırlığı artan Talat Göktepe Tabiat Parkı ile festival zamanı yoğun bir kullanıma sahip olan Kocahasanlı Su Plajı önerilmiştir. Her iki alanda da kamp ve karavana yönelik altyapılar bulunmakla birlikte artan talebi karşılayamamasından dolayı kapasite geliştirmeleri yapılması önerilmektedir. D-400 aksının devamında yer alan Silifke-Taşucu-Yeşilovacak yerleşimlerindeki doğal alanların koruma statülerinin getirdiği sınırlılıklardan kaynaklı bu alanlarda kamp/karavan turizmi için uygun alanlar tespit edilememiştir. Erdemli'den sonra Aydıncık İncekum Tabiat Parkı ve Bozyazı Dikilitaş Tabiat Parkları Kamp/Karavan turizmi için uygun bulunmuştur. Birbirlerine yakın olmaları sebebiyle bu iki alandan biri seçilebilir ya da detaylı fizibiliteleri hazırlanarak ikisi için de talep tahminlerine göre projeler geliştirilebilir. Kıyıda Antalya bölgesine bağlantı kurulan notada Anamur'un bulunması nedeniyle buradaki Eski Hava Radar Mevzi Yerleşkesi'nin kamp/karavan turizmi için düzenlenerek kullanılması önerilmiştir.

Mersin'in Kuzeyi ile bağlantısını sağlayan ana ulaşım ağı doğrultusunda ise Silifke-Mut-Karaman aksında Mut ön plana çıkan bir odak olarak belirlenmiş ve birisi Mut merkezine yakın Karaekşi Tabiat Parkı, diğeri Mut-Karaman arasında yer alan Alahan Mesire Yeri'nin kamp/karavan alanı olarak düzenlenmesi önerilmiştir.

Tüm bu öneriler geçmişte yapılan çalışmalarda tespit edilen alanlarla karşılaştırılarak bölgesel bir ağ önerisi oluşturulmuştur (Harita 1).



KAYSERİ

NIĞDE

AKSARAY

ISPARTA

BURDUR

KONYA

KARAMAN

ADANA

ANTALYA

MERSİN

HATAY

İdari Odaklar

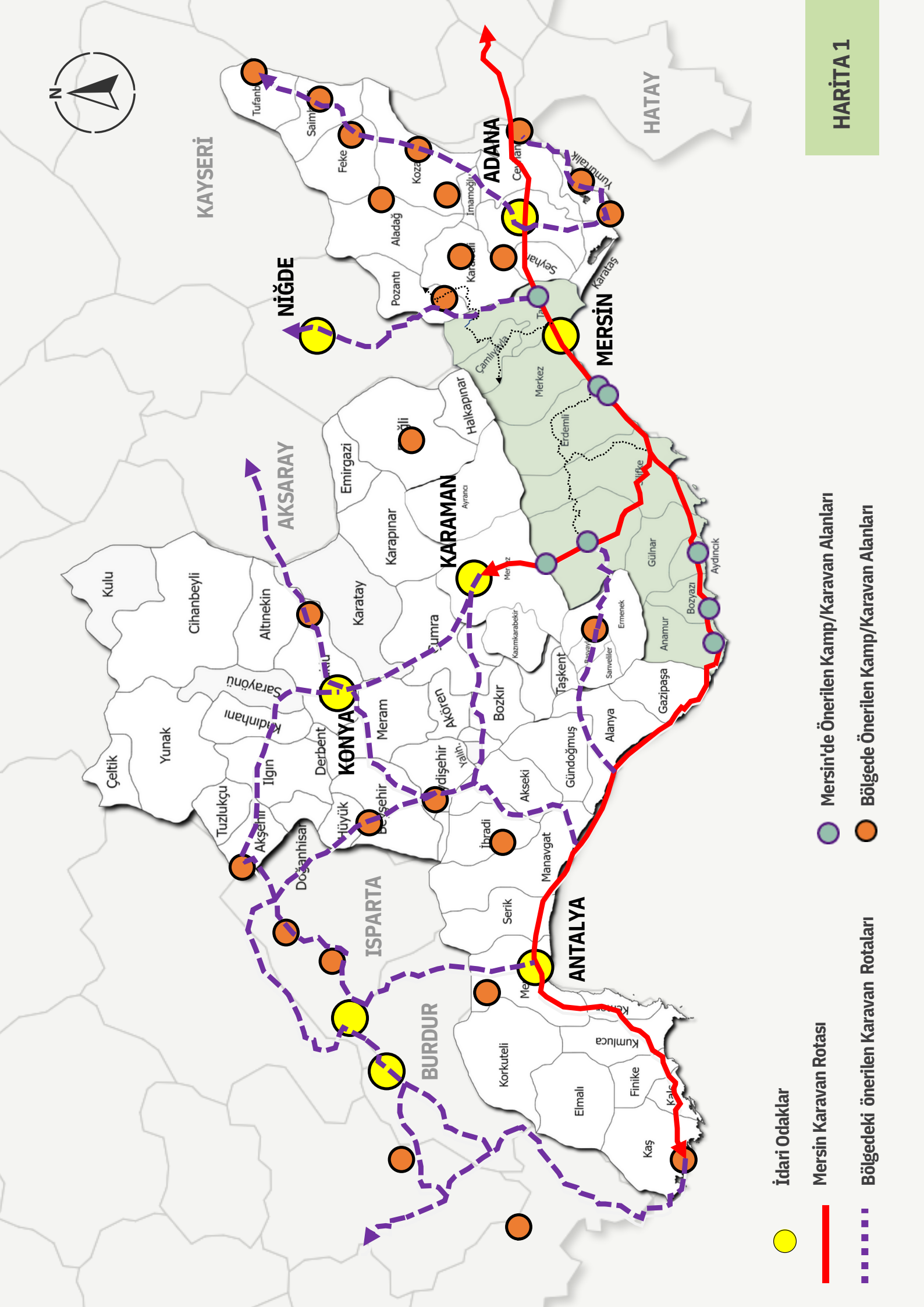
Mersin Karavan Rotası

Bölgedeki önerilen Karavan Rotaları

Mersin'de Önerilen Kamp/Karavan Alanları

Bölgede Önerilen Kamp/Karavan Alanları

HARİTA 1





Bu rapor Teknik Destek Programı kapsamında H. Gökçe Türkoğlu Güler (Yüksek Mimar) ve Gülin Lütfiye Ekiz (Peyzaj Yüksek Mimarı) tarafından Prof. Dr. Göknil Nur Koçak (Mersin Üniversitesi) ve Öğr. Gör. Mesut Salih Uzman (Mersin Üniversitesi) danışmanlığında hazırlanmıştır.

Kalkınma Ajansı Yayınları Bedelsizdir, Satılmaz